

## Istra, Barban, eko vila od rustikalnog istarskog kamena sa vlastitom solarnom elektranom, eko certifikatom, podno grijanje, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Weiba Adria  
Nome: Weiba  
Cognome: Adria  
Nome della ditta: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
E-mail: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
CAP: 52215  
Indirizzo: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040

Riguardo a noi: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Barban, eko vila od rustikalnog istarskog kamena sa vlastitom solarnom elektranom, eko certifikatom, podno grijanje
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	250 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	461,000.00 €
Pubblicato:	20.09.2023

### Stato

Ultimo rinnovo:	2014
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Barban, Ai margini di un piccolo paese, immerso nella natura e nella pace assoluta, si trova questa villa rustica in pietra con piscina, ristrutturata nel 2014. Molto tempo e sforzi sono stati investiti nella modernizzazione della villa. Sono stati utilizzati solo materiali selezionati di alta qualità, come vera pietra di alta qualità e legno massiccio. Durante la ristrutturazione, il proprietario ha conservato e restaurato molti dettagli ed elementi originali che hanno 50 anni. Tutti i mobili sono massicci, realizzati in vero legno. La cucina ha elettrodomestici di alta qualità. Per la costruzione sono stati utilizzati solo materiali di alta qualità e attrezzature moderne di rinomati produttori europei. È importante sottolineare che questa è la prima eco-casa in Croazia che ha vinto il primo premio al concorso europeo nella categoria "Green Holiday Homes" nel 2018!!! Pannelli solari sul tetto - una centrale elettrica privata per la produzione di energia elettrica propria, motivo per cui i costi di gestione sono molto bassi (100 euro per un intero anno di elettricità nel 2021!!) La villa è su due piani. Al piano terra troviamo un soggiorno con camino, una cucina con sala da pranzo e un bagno, al primo piano tre camere da letto e un bagno con vasca. C'è anche un balcone. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa, ad eccezione della parte del soggiorno dove sono presenti piastrelle storiche originali. Nel cortile recintato si trova una piscina con tecnica in ghiaia, superficie 24 mq, una terrazza solarium, una terrazza coperta con un bel camino, una dependance con locale caldaia e un ripostiglio. Siamo a disposizione per qualsiasi ulteriore domanda! +385 98367025 – Tina (Croazia) +49 1522 7701130 – Harry (Germania) Ti offriamo la possibilità di espletare tutte le formalità necessarie relative all'affitto turistico dopo l'acquisto, oltre a fornire assistenza nell'affitto e nella gestione della casa. Contattaci con fiducia! ID CODE: 19

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 518456

interno:

Agency ref id: 19