

## Vodice - stan u novogradnji u blizini plaže, 81 m2, Vodice, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Vodice - stan u novogradnji u blizini plaže, 81 m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 81 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 295,000.00 €  
Pubblicato: 20.09.2023

### Stato

Built: 2023



### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Šibensko-kninska županija  
Città: Vodice  
Zona della città: Vodice  
Poštanski broj: 22211

### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju stanove u novogradnji u Vodicama:  
LOKACIJA Prodaje se stan u novogradnji u Vodicama u neposrednoj blizini plaže

i mora, udaljen svega 7 minuta hoda od samog centra mjesta. Radi se o top lokaciji, budući da je zgrada udaljena nekoliko minuta hoda od plaže te isto toliko od samog centra mjesta. Vodice su turističko središte, poznato po svojoj živosti, raznolikosti turističke ponude. Smještene su na obali, u širokom zaljevu, 11 km sjeverozapadno od Šibenika. Vodice su cestovnim putem odlično povezane sa ostalim većim gradovima u Hrvatskoj (Zagreb, Rijeka, Zadar, Split i Dubrovnik) ali i sa europskim središtima. Do Vodica je moguć i dolazak morem iz Italije međunarodnim trajektnim linijama Ancona-Zadar i Ancona-Split. Dobru zračnu vezu sa europskim gradovima ova regija ima preko dvije međunarodne zračne luke u blizini: Zračna luka Zadar (cca 70km) i Zračna luka Split (cca 50 km). Vodice pružaju izvrsne uvjete za nezaboravan i aktivan odmor. Kao najveće turističko središte regije, grad je domaćin mnogim zanimljivim festivalima, sajmovima i manifestacijama, ali se nude i raznolike mogućnosti za sportske aktivnosti i rekreaciju. Ovo područje ima i bogatu kulturnu baštinu. OPIS Stan S7 se nalazi na 1.katu manje zgrade u izgradnji te je planirani rok za useljenje ljeto 2024. godine. Zgrada ima ukupno 11 stanova, moderne je arhitekture sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 81,26 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, 2 spavaće sobe, praonice, kupaonice te "open space" prostora gdje su smješteni dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu površine 14,44 m<sup>2</sup>. Orijentacija stana je sjever - zapad. Sve prostorije u stanu su klimatizirane, a u kupaonicama i dnevnom boravku je podno grijanje. U cijenu stana je uključeno 1 parkirno mjesto, a postoji mogućnost dodatne kupnje garažnog parkirnog mjesta. U cijenu stana je uključeno i spremište površine 8 m<sup>2</sup>. U cijenu stana je uključen PDV, pa kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretninama u iznosu od 3%. U ponudi su još i stanovi: S2 prizemlje - 85 m<sup>2</sup> + vrt 54 m<sup>2</sup> 265.000 EUR - **PRODANO** S3 prizemlje - 71 m<sup>2</sup> + vrt 147 m<sup>2</sup> 260.000 EUR S4 prizemlje - 87 m<sup>2</sup> 280.000 EUR - **PRODANO** S5 1.kat - 97 m<sup>2</sup> 350.000 EUR S6 1.kat - 79 m<sup>2</sup> 275.000 EUR - **PRODANO** S7 1.kat - 81 m<sup>2</sup> 295.000 EUR S8 1.kat - 139 m<sup>2</sup> 497.000 EUR S9 2.kat - 122 m<sup>2</sup> 460.000 EUR - **PRODANO** S10 2.kat - 116 m<sup>2</sup> 438.000 EUR - **PRODANO** S11 2.kat - 139 m<sup>2</sup> 499.000 EUR LOCATION An apartment for sale in a new building in Vodice, in the immediate vicinity of the beach and the sea, only 7 minutes' walk from the center of town. It is a top location, since the building is a few minutes' walk from the beach and the same distance from the center of the town. DESCRIPTION Apartment S7 is located on the 1st floor of a smaller building under construction, and the planned move-in deadline is summer 2024. The building has a total of 11 apartments, modern architecture with an elevator. The total area of the apartment is 81,26 m<sup>2</sup>, and it consists of a hallway, 2 bedrooms, laundry room, bathroom and an "open space" area where the living room, dining room and kitchen are located, which leads to a covered terrace of 14,44 m<sup>2</sup>. There are also apartments for sale: S2 ground floor - 85 m<sup>2</sup> + garden 54 m<sup>2</sup> EUR 265,000 - **SOLD** S3 ground floor - 71 m<sup>2</sup> + garden 147 m<sup>2</sup> EUR 260,000 S4 ground floor - 87 m<sup>2</sup> EUR 280,000 - **SOLD** S5 1st floor - 97 m<sup>2</sup> EUR 350,000 S7 1st floor - 81 m<sup>2</sup> EUR 295,000 S8 1st floor - 139 m<sup>2</sup> EUR 497,000 S9 2nd floor - 122 m<sup>2</sup> EUR 460,000 - **SOLD** S10 2nd floor - 116 m<sup>2</sup> EUR 438,000 - **SOLD** S11 2nd floor - 139 m<sup>2</sup> EUR 499,000 ID KOD AGENCIJE: 4495

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 518465

interno:

Agency ref id: 4495