

## OPATIJA, zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom (K3), Opatija, Terreno



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: OPATIJA, zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom (K3)  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 929 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 1,000,000.00 €  
Pubblicato: 21.09.2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA (OPATIJA), in vendita è un attraente terreno edificabile di 929 m2 con permesso di costruzione e contributo utenze pagato per una villa di lusso con piscina. Questo terreno è situato in una posizione straordinaria con una spettacolare vista panoramica sul mare e sulla bellissima Abbazia. A soli 10 minuti a piedi dalla costa e dal centro città, il che lo rende un luogo ideale per la tua futura villa di lusso. Potrai godere della privacy e degli splendidi dintorni, ma allo stesso tempo avrai a portata di mano tutti i vantaggi della costa marittima e delle strutture cittadine. CARATTERISTICHE PRINCIPALI Superficie del terreno: 929 m2 Permesso di costruire, contributo utenze pagato Superficie netta della villa: 222,24 m2 (superficie lorda 308,30 m2) Il progetto prevede la realizzazione di una villa di lusso che si distinguerà per il suo design moderno dalle linee eleganti e semplici. Le ampie superfici vetrate permettono una bellissima vista sul mare da ogni angolo della villa. Si prevede che la villa disponga di 4 ampie camere da letto per un soggiorno confortevole per la famiglia e gli ospiti, 4 lussuosi bagni + servizi igienici aggiuntivi, una sala fitness per uno stile di vita attivo. LOCAZIONE Abbazia, la perla dell'Adriatico, offre un'eccezionale combinazione di bellezza

naturale, cultura e lusso. Questa destinazione è nota per la sua architettura elegante, i bellissimi parchi e le passeggiate in riva al mare e una ricca offerta gastronomica. Questo terreno è ideale per chi apprezza la qualità della vita e desidera vivere vicino al mare, ma anche nelle immediate vicinanze di tutti i servizi. Che tu voglia il tuo paradiso per le vacanze, un investimento o una casa di famiglia, questo terreno soddisferà tutte le tue aspettative. Un'opportunità unica per investire in una delle zone più prestigiose dell'Adriatico! Per maggiori informazioni e fissare un appuntamento per la visione chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14413

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 518537

interno:

Agency ref id: 14413