

Istarski Beverli Hills, luksuzna vila u Savudriji, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istarski Beverli Hills, luksuzna vila u Savudriji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	244 m ²
Lot Size:	669 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4

Prezzo: 1,600,000.00 €
Pubblicato: 21.09.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Umag
Zona della città: Savudrija
Poštanski broj: 52475

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,
l'installazione del telefono



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Savudrija-Salvore, con il suo faro, conosciuto anche come il punto più occidentale della Croazia, è la prima destinazione turistica nella parte croata dell'Istria. Secondo la leggenda prende il nome dal figlio dell'imperatore tedesco Barbarossa - Ottone, che combatté nella battaglia navale vicino a Salvore nel 1177 contro la flotta unita di papa Alessandro III. ha cercato di nascondersi in una cisterna. "Salvo re" (re salvato) diventa così il toponimo di Salvora, cioè Savudrija-Salvora. Piste ciclabili che passano accanto a numerosi resti storici di edifici romani e una ricca offerta gastronomica sono solo alcune delle attrazioni di una vacanza estiva a Salvore. Negli ultimi anni il faro di Savudri, il più antico dell'Adriatico, costruito nel 1818, è diventato un'attrazione turistica e un luogo di soggiorno per gli ospiti. A volte è difficile descrivere a parole la bellezza di una certa regione se non la si vive. Non lontano dalla bellissima Salvore si trova questo lussuoso insediamento che potrebbe essere chiamato la Beverly Hills dell'Istria. Il complesso è composto da dieci ville di lusso. La

villa che vi proponiamo è stata progettata da un famoso architetto che ha prestato attenzione ad ogni dettaglio. La bellissima villa in stile mediterraneo si estende su 244 m². Al piano inferiore troviamo una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, un locale tecnico, una camera da letto con bagno. La villa offre interni luminosi. Il riscaldamento a pavimento si estende in tutta la casa. Dalla sala da pranzo e dal soggiorno si accede ad una bellissima terrazza e piscina. Il giardino è decorato con ulivi. C'è una cucina estiva vicino alla piscina. La piscina è riscaldata. Al piano superiore ci sono tre camere da letto con bagni. La villa è dotata di pompa di calore. La villa si trova a 800 m dall'hotel Kempinski, che dispone di centro benessere e spiaggia. Per gli amanti del golf, il campo da golf dista solo 1100 m dalla villa. Il resort Petram, che oltre al benessere e alla spiaggia offre anche altri servizi come ristoranti, boutique, parrucchiere, ecc., dista solo 100 m dalla villa. Codice immobile: D-100 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 518551
interno:
Agency ref id: D-100
Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467