

## Poreč okolica, zemljište sa projektom, građevinskom dozvolom i pogled more! Poreč, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč okolica, zemljište sa projektom, građevinskom dozvolom i pogled more!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1094 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 218,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



#### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zona Parenzo, terreno con progetto, permesso di costruire e vista mare! In una

zona tranquilla con bellissima vista sul mare, è in vendita un ampio terreno edificabile con progetto, utenze pagate e permesso di costruire valido. Il terreno ha forma regolare e si trova su una parte leggermente rialzata dell'insediamento. Il progetto prevede una villa in pietra d'Istria con quattro camere da letto con bagni, una piscina nel cortile con pozzo e cisterna propri, ed è possibile installare pannelli solari in modo che la villa sia completamente indipendente. Gradić è una località molto pittoresca e vivace nella Regione istriana. Si trova nella parte occidentale dell'Istria, nella zona tra il fiume Quieto a nord e il canale di Leme a sud, a soli 14 chilometri dalla città di Parenzo. Il piccolo centro è situato su una dolce collina a 244 m sul livello del mare, circondato da prati, seminativi e boschi. Servizi come negozi, ristorazione, scuola, asilo, parco giochi per bambini, tranquille e piacevoli passeggiate si trovano nel villaggio a pochi minuti a piedi. Questa proprietà è un investimento ideale per una locazione turistica, e allo stesso tempo per trascorrere le vacanze invernali con la famiglia. ID CODE: 1031-693

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    518565  
interno:  
Agency ref id:            1031-693