

Kršan, novogradnja, odlična kuća za odmor s bazenom, Kršan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kršan, novogradnja, odlična kuća za odmor s bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 112 m²
Lot Size: 1453 m²
Stanze da letto: 9
Bagni: 3
Prezzo: 399,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Kršan

Zona della città: Kršan
Poštanski broj: 52232

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kršan, vendiamo una bella casa per le vacanze di nuova costruzione con piscina e cucina estiva in un'ottima posizione. Questo nuovo edificio di altissima qualità è stato concepito come una casa ad un piano con una superficie totale di 112 m2. Si compone di tre camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno, un ulteriore bagno per gli ospiti, un locale tecnico e un'ampia zona giorno che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso alla spiaggia della piscina. In tutti i bagni è stato installato il riscaldamento a pavimento con pompa di calore, condizionatori nelle camere da letto e nel soggiorno, ed è prevista l'installazione di un camino in muratura nel soggiorno per creare ulteriore atmosfera durante i mesi invernali. I moderni sistemi di riscaldamento e raffreddamento installati in questa proprietà la rendono adatta a vivere tutto l'anno. L'immobile è attualmente in fase di completamento e il completamento è previsto per la fine di ottobre 2023. Viene venduto con il metodo "chiavi in mano", che offre al nuovo proprietario la possibilità di arredare e arredare secondo i propri desideri e gusti. L'ampio giardino di 1453 m2 sarà completamente recintato e paesaggistico con piante mediterranee piantate, ulivi e bellissime palme, e verrà installata l'illuminazione esterna. L'ampio giardino offre la possibilità di ulteriori servizi come parco giochi per bambini, parcheggio per tre auto, bellissimi spazi verdi e uliveto, ed una bella piscina di 30 mq con attrezzato solarium ed annesso fabbricato di 20 mq. m2 con cucina estiva e zona pranzo, con rilassante vista sulla piscina e sul giardino paesaggistico. La proprietà è una grande opportunità per un investimento aziendale dove ad un ottimo prezzo si ottiene un nuovo edificio di qualità pronto per l'affitto già per la prossima stagione. La posizione della proprietà è tranquilla e la casa è immersa nel verde e nel bosco. Si trova a soli 2 chilometri dal primo negozio, bar e ristorante, e alla stessa distanza c'è anche un'infermeria, una scuola e un asilo nido. La vicinanza di tutti i servizi necessari per una vita permanente gli conferisce un'eccellente predisposizione per una lussuosa proprietà familiare. ID CODE: 2003-555

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 518566
interno:
Agency ref id: 2003-555
Telefono di contatto: +38552210824