

Središnja Istra, predivna kuća sa tri stambene jedinice, Sveti Petar U Šumi, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Središnja Istra, predivna kuća sa tri stambene jedinice
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 185 m²
Lot Size: 1216 m²
Stanze da letto: 11
Bagni: 3
Prezzo: 850,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2012

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Sveti Petar U Šumi
Zona della città: Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj: 52404

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria centrale, una bellissima villa con tre unità abitative in una posizione tranquilla. In un posto tranquillo vicino al cuore dell'Istria, vendiamo una bellissima villa con una superficie totale di 239 m² su un ampio terreno con una superficie totale di 1521 m². La casa ha un ingresso principale e appena si entra nel corridoio ci sono tre ingressi separati agli appartamenti. Il primo piano è composto da due camere da letto, un bagno, una toilette, una cucina collegata al soggiorno e accesso ad un ampio terrazzo coperto con accesso alla piscina, zona prendisole e una grande cucina estiva. Sempre al primo piano si trova un altro appartamento in cui è presente una cucina collegata al soggiorno, tre camere da letto di cui una dotata di terrazzo con vista sulla natura, un bagno ed un ripostiglio. All'esterno è presente un garage con ingresso all'abitazione collegato al disimpegno principale, inoltre è presente un ripostiglio sopra il garage in soffitta. Il disimpegno collega al piano seminterrato della casa, dove si trovano un soggiorno collegato alla cucina, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. La proprietà è composta da tre appartamenti che possono essere utilizzati separatamente, ma è anche possibile utilizzarli come unità abitativa. La casa è stata costruita nel 2012 e la piscina è stata completamente rinnovata nel 2022. Il problema del riscaldamento e del raffrescamento è stato risolto installando un condizionatore e una stufa riscaldata a pellet e legna. La villa dispone inoltre di pannelli solari per l'acqua calda e di una cisterna per l'irrigazione. La proprietà ha un'attività turistica ben avviata e offre ai futuri proprietari la continuazione dei lavori. Questa proprietà è un investimento turistico completo e ti ripagherà in breve tempo. ID CODE: 2005-170

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 518571
interno:
Agency ref id: 2005-170