

ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Dvije dvojne vile s bajkovitim pogledom na prirodu, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Dvije dvojne vile s bajkovitim pogledom na prirodu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m ²
Lot Size:	660 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	6
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ALBONA, ST. BARTUL - Due ville bifamiliari con una favolosa vista sulla natura La città medievale di Albona si trova su una collina alta 320 metri e a soli tre chilometri dal mare, la città turistica di Rabac. Il suo vecchio nome Albona fu menzionato per la prima volta nel 285. Oggi è un centro culturale e amministrativo con un turismo altamente sviluppato. Il centro storico offre molte viste attraenti su Rabac e sulle isole. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di

contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Non lontano da Rabac e Albona, nel villaggio di Sv. Bartul, si trovano queste favolose e moderne ville, ognuna con la propria piscina e una bellissima vista sul centro storico di Albona e sulle colline circostanti. Ogni villa ha una superficie abitabile di 150 mq, che si estende tra il piano terra e il primo piano. Ognuno contiene una cucina e un soggiorno con un concetto di open space, tre camere da letto con i propri bagni, un bagno per gli ospiti separato, una sala ricreativa e un ripostiglio. Dalle camere da letto principali e dal soggiorno si esce su un ampio terrazzo che offre una vista spettacolare sul verde e sul centro storico di Albona. Va notato che questi due edifici sono progettati in modo tale da affacciarsi su lati opposti, il che garantisce a ciascuno la completa privacy. La carpenteria in alluminio di alta qualità e le pareti in vetro in alluminio forniscono a questa villa sufficiente luce e protezione isolante. Dispone inoltre di videosorveglianza, allarme e condizionatori con sistema di riscaldamento e raffreddamento. Riscaldamento a pavimento: in tutte le stanze è installata una pompa di calore. Il terreno di queste deliziose ville si estende su un terreno di 660 m2 in leggera pendenza. entrambi sono completamente circondati dalla propria recinzione, all'interno della quale troviamo molto verde e piante piantumate con impianto di irrigazione automatico. Per rinfrescanti giornate estive, ognuno di essi dispone di una bellissima piscina con solarium e, per i buongustai, di una cucina estiva completamente attrezzata. In ogni struttura sono previsti due posti auto per i vostri animali domestici. Per la sua posizione e la vista affascinante, si tratta di un'ideale opportunità di investimento da affittare durante la stagione turistica, ma anche per chi è alla ricerca di una casa ideale, lontana dal caos cittadino, ma non lontana da tutti i servizi necessari alla vita. La distanza dalla prima spiaggia è 9 km, mentre il centro di Albona è 4 km. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24367

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 518669
interno:
Agency ref id: 24367
Telefono di contatto: +385 95 825 4533