

ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Moderna dvojna vila s panoramskim pogledom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Moderna dvojna vila s panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	150 m ²
Lot Size:	320 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	375,000.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ALBONA, ST. BARTUL - Moderna villa bifamiliare con vista panoramica La città medievale di Albona si trova su una collina alta 320 metri e a soli tre chilometri dal mare, la cittadina turistica di Rabac. Il suo vecchio nome Albona fu menzionato per la prima volta nel 285. Oggi è un centro culturale e amministrativo con un turismo altamente sviluppato. Il centro storico offre molte viste attraenti su Rabac e sulle isole. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Non lontano da

Rabac e Albona, nel villaggio di Sv. Bartul, questa bella villa bifamiliare moderna con piscina e una bellissima vista sul centro storico di Albona e sulle colline circostanti è in vendita. La sua superficie abitabile di 150 mq si sviluppa tra il piano terra e il primo piano, creando così una cucina e soggiorno con un concetto open space, tre camere da letto con rispettivi bagni, un WC separato per gli ospiti, una sala ricreativa e un ripostiglio. Dalla camera da letto principale e dal soggiorno si esce su un ampio terrazzo che offre una vista spettacolare sul verde e sul centro storico di Albona. Va notato che questi due edifici sono progettati in modo tale da affacciarsi su lati opposti, il che garantisce una completa privacy. La carpenteria in alluminio di alta qualità e le pareti in vetro in alluminio forniscono a questa villa sufficiente luce e protezione isolante. Dispone inoltre di videosorveglianza, allarme e condizionatori con sistema di riscaldamento e raffreddamento. Riscaldamento a pavimento: in tutte le stanze è installata una pompa di calore. Il cortile di questa deliziosa villa si estende su un terreno di 330 mq in leggera pendenza. E' completamente circondato da una propria recinzione, all'interno della quale troviamo molto verde e piante piantumate con impianto di irrigazione automatico, che la rendono una bellissima oasi privata di pace. Per rinfrescarsi nelle giornate estive c'è una bella piscina con zona solarium, mentre una cucina estiva completamente attrezzata si occupa della parte gourmet. Sono previsti due posti auto per i vostri animali domestici di latta. Per la sua posizione e la vista affascinante, si tratta di un'ideale opportunità di investimento da affittare durante la stagione turistica, ma anche per chi è alla ricerca di una casa ideale, lontana dal caos cittadino, ma non lontana da tutti i servizi necessari alla vita. La distanza dalla prima spiaggia è 9 km, mentre il centro di Albona è 4 km. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24366

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 518670
interno:
Agency ref id: 24366