

## ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Luksuzna moderna vila s oćaravajućim pogledom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska őrpanija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Luksuzna moderna vila s očaravajućim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1400 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	1,000,000.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ALBONA, ST. BARTUL - Lussuosa villa moderna con una vista incantevole Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove verdi colline incontrano il mare e dove la natura incontra il patrimonio, ci sono due città di dimensioni simili, ma con caratteri diversi ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 m, a soli quattro

chilometri dalle bellissime spiagge di ghiaia di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Non lontano da Rabac e Albona, nel villaggio di Sv. Bartul, questa villa esclusiva, indipendente e moderna con piscina e una bellissima vista sul centro storico di Albona e sulle colline circostanti è in vendita. Distribuisce la sua superficie abitabile di 250 mq tra seminterrato, piano terra e primo piano, creando così una cucina e soggiorno con un concetto open space, tre camere da letto con rispettivi bagni, un WC separato per gli ospiti, una sala ricreativa e un'oasi di benessere, oltre a ripostiglio e garage. Dalla camera da letto principale e dal soggiorno si esce su un ampio terrazzo che offre una vista spettacolare sul verde e sul centro storico di Albona. La carpenteria in alluminio di alta qualità e le pareti in vetro in alluminio forniscono a questa villa sufficiente luce e protezione isolante. Dispone inoltre di videosorveglianza e allarme. I condizionatori sono dotati di un sistema di riscaldamento e raffreddamento attivabile e regolabile tramite Wi-Fi, e di un sistema di spegnimento automatico all'apertura della falegnameria esterna. Riscaldamento a pavimento: in tutte le stanze è installata una pompa di calore. Il terreno di questa affascinante villa si estende su un terreno di 1400 m2 con un dolce pendio che garantisce una completa privacy. E' completamente circondato da una propria recinzione, all'interno della quale troviamo molto verde e piante piantumate con impianto di irrigazione automatico, che la rendono una bellissima oasi privata di pace. Per rinfrescarsi nelle giornate estive c'è una bella piscina con zona solarium, mentre una cucina estiva completamente attrezzata si occupa della parte gourmet. Per i vostri animali domestici sono previsti tre posti auto e un garage. Per la sua posizione e la vista affascinante, questa è un'opportunità di investimento ideale da affittare durante la stagione turistica, ma anche per coloro che cercano una casa ideale, lontana dal caos e dalla frenesia della città, ma non troppo lontana da tutti i servizi. per la vita. La distanza dalla prima spiaggia è 9 km, mentre il centro di Albona è 4 km. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24365

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      518671  
interno:  
Agency ref id:              24365