

## ISTRA-PULA dva stana u centru grada 76m2, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA-PULA dva stana u centru grada 76m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	76 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	100 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	8 m <sup>2</sup>
Prezzo:	230,000.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

### Stato

Built:	1965
Ultimo rinnovo:	2012

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: A Pola, nel pieno centro della città, in una posizione tranquilla, sono in vendita due

appartamenti con una superficie totale di 76 m2. Gli appartamenti hanno una terrazza e un giardino di 100m2. Si trovano al piano terra della casa familiare. Gli appartamenti attualmente sono separati e sono adibiti ad appartamenti a scopo turistico. Il primo appartamento è un monolocale ed è composto da una cucina, un bagno e una camera da letto. Il secondo appartamento è composto da una cucina con sala da pranzo, un bagno e una camera da letto. Gli appartamenti hanno una categorizzazione. Entrambi gli appartamenti sono dotati di aria condizionata. Un'altra possibilità è il riscaldamento centralizzato con gasolio da riscaldamento, c'è anche la possibilità del gas di città. La carpenteria esterna è in PVC, mentre l'interno è in legno massello di rovere. I pavimenti sono rivestiti in ceramica. Cari clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare. L'Agenzia "DUX NEKRETNINE" in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, per i servizi di mediazione al momento della conclusione del pre-contratto o del contratto: - sia dall'ACQUIRENTE che dal VENDITORE, addebita una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del PREZZO DI ACQUISTO DEL CONTRATTO L'imposta immobiliare in Croazia è una tantum del 3%. ID CODE: 24361

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    518674  
interno:  
Agency ref id:            24361