

CRIKVENICA - Vila s bazenom, teretanom i panoramskim pogledom na more, Crikvenica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

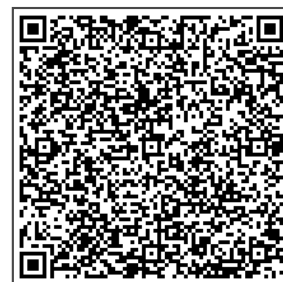
Titolo:	CRIKVENICA - Vila s bazenom, teretanom i panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	335 m ²
Lot Size:	700 m ²
Stanze da letto:	11
Bagni:	5
Prezzo:	699,000.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: CRIKVENICA - Villa con piscina, palestra e vista panoramica sul mare La città di

Crikvenica è, infatti, una riviera di mare. Quattro piccoli paesi in uno! La città è composta da Selce, Crikvenica, Dramalj e Jadranovo, quasi fuse in un'unica serie di destinazioni turistiche. Si trovano lungo la costa adriatica, nel Golfo del Quarnero. Amministrativamente, appartengono alla contea di Primorje-Gorski Kotar, la cui sede si trova a circa 30 chilometri da Fiume. La città di Crikvenica non è solo la terraferma. Il mare si estende anche nelle acque del Canale di Vinodol, coprendo una superficie di circa 60 chilometri quadrati. La secolare tradizione turistica della riviera di Crikvenica è una conseguenza della sua eccellente posizione geografica e dei buoni collegamenti stradali. È così vicino ai visitatori dell'Europa centrale che possono raggiungerlo su strada in un giorno. A parte la strada, è raggiungibile via mare o aereo. I marinai trovano un ormeggio nel porto della città. Ci sono anche molti porti più piccoli per le tue barche in Riviera. Non lontano, invece, nei porti turistici di Novi Vinodolski ("Marina Novi" e "Mitan Marina") e sull'isola di Krk a Punat, vengono offerti servizi di ormeggio invernale. Il modo più semplice per arrivare in aereo è attraverso l'aeroporto di Rijeka Airport, anch'esso situato sull'isola di Krk, a soli venti chilometri da Crikvenica. Il clima sulla riviera di Crikvenica è mediterraneo mite e stabile che puoi solo desiderare! Grazie alle favorevoli condizioni meteorologiche, qui puoi praticare molte attività all'aria aperta quasi tutto l'anno, dalla vela all'escursionismo, alla corsa, al ciclismo e molte altre. La Riviera si trova sul mare, ma abbastanza vicino alla montagna, quindi nello stesso giorno puoi goderti la spiaggia, fare immersioni, navigare o navigare, e poi in appena mezz'ora raggiungere la pace della foresta e gustare salutari specialità di medicinali impianti. Riviera Crikvenica, Novi Vinodolski e Vinodol insieme hanno più di 300 km di varie escursioni e alpinismo e altrettante piste ciclabili. Gli epiteti della Riviera della Salute e della città delle maratone confermano solo ciò che molti hanno riconosciuto più di cento anni fa: Crikvenica è l'ideale per la salute di tutte le generazioni e un vero paradiso per atleti e ricreativi. Il cuore della Riviera è Crikvenica, l'orgoglioso proprietario della più bella spiaggia cittadina dell'Adriatico. La pittoresca cittadina di Selce attira l'attenzione con la bellezza della tradizione. L'incantevole Adriatico conquista con il suo legame con la natura incontaminata, mentre Dramalj scopre perché qui le stelle brillano più luminose e la musica suona più melodica. Vendiamo una villa a Crikvenica in una bellissima posizione con una vista impressionante sul mare. La villa si trova in una zona tranquilla sopra la città ed è composta da un piano seminterrato, piano terra su due piani e un giardino di 700 m². Nel seminterrato c'è una palestra, un'area di socializzazione e un tavolo da ping pong di 60 m². Il piano terra dispone di un appartamento con tre camere da letto, soggiorno con cucina e zona pranzo, due bagni, disimpegno e terrazzo di 40 m². Stessa disposizione e superficie dell'appartamento al primo piano (110 m²) tranne che al primo piano c'è un balcone di 18 m² invece di un terrazzo. All'ultimo piano in mansarda si trova un appartamento con due camere da letto, soggiorno con cucina e zona pranzo, bagno, disimpegno e balcone con una superficie totale di 105 m² con balcone di 22 m². La villa ha una superficie abitabile totale di 335 m² tenendo conto di tutti i coefficienti. Il giardino comprende un garage di 50 m², una terrazza di 55 m² con

un parcheggio per 5 auto, piscina e giardino. L'immobile è davvero bellissimo ed è possibile contattare gli agenti per domande e sopralluoghi. ID CODE: 24354

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 518676

interno:

Agency ref id: 24354