OPATIJA, CENTAR - veći stan u ekskluzivnoj novogradnji iznad centra Opatije s privatnim bazenom, garaža, pogled na Kvarner, Opatija, Appartamento

Info venditore	
Nome:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Nome:	Agencija
Cognome:	Dux nekretnine
Nome della ditta:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
CAP:	51000
Indirizzo:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Riguardo a noi:	L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - veći stan u ekskluzivnoj novogradnji iznad centra Opatije s privatnim bazenom, garaža, pogled na Kvarner
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	238 m²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Formato Garden:	74 m²
Superficie del balcone:	47 m²
Superficie terrazzi:	62 m²
Prezzo:	1,660,070.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Ascensore:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si

Parcheggio

Box auto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - appartamento più grande con piscina privata in un nuovo edificio esclusivo sopra il centro di Opatija, 3 garage, vista sul Quarnero Questo raro e potente edificio in fase di costruzione del 2023-2024 si trova a soli 250 metri in linea d'aria dal mare e dal Lungomare. L'edificio si trova in una tranquilla strada laterale e offre una vista panoramica sul mare. Con il suo facile accesso al centro città, questa casa offre un eccellente equilibrio tra l'elegante vita suburbana e la ricca gamma di servizi che la città di Opatija ha da offrire. L'appartamento S1 su due piani con una superficie di 238 m2 netti (352 m2 lordi) inizia dal piano terra dell'edificio residenziale ed è composto da un corridoio (15 m2), soggiorno con cucina e sala da pranzo (45 m2), una camera da letto, 1 bagno + 1 WC e una terrazza di 62 mq collegata alla propria piscina di 33 mq con vista panoramica sul mare. Proseguendo, al primo piano, ci sono 4 camere da letto oppure 3 + uno studio e bagni, per un totale di 3 bagni + un guardaroba. C'è anche un balcone di 47 mq al 1° piano. Il progetto è realizzato su un terreno di 1700 mq e comprende un ampio garage sotterraneo dal quale l'appartamento dispone di 3 posti auto e un ampio ripostiglio. • riscaldamento/raffreddamento riscaldamento a pavimento + pompa di calore • eccezionale classe costruttiva, ceramiche italiane, sanitari di marca • porta d'ingresso antieffrazione • ascensore • piscina privata riscaldata • vista panoramica sul mare La futura orticoltura mediterranea vi delizierà, godendovi il silenzio di una ambiente tranquillo. Perfetto investimento o opportunità per chi cerca 4 mura sul mare VICINO A OPATIJA. La camminata verso il mare dura 7 minuti, ovvero 500 metri su un sentiero in leggera discesa. Il grande vantaggio di questa posizione è il silenzio, la privacy, la vista sul mare, il verde del Monte Maggiore e la vicinanza di Opatija. IN SISTEMA IVA - l'immobile è di proprietà dell'impresa - possibilità di presentare richiesta di rimborso IVA. Nel prezzo sono compresi 3 posti auto in garage, deposito interno. Il trasloco avverrà il 23/12 OPPORTUNITÀ UNICA PER UNA NUOVA COSTRUZIONE SULLA RIVIERA DI ABBAZIA! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali

di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24349

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	518681
Agency ref id:	24349
Telefono di contatto:	+385 91 189 8332