

## MEDULIN, luksuzan stan 2S+DB s pogledom na more, 70 m do mora! (S6/K2), Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MEDULIN, luksuzan stan 2S+DB s pogledom na more, 70 m do mora! (S6/K2)
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	77 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	7.98 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	13.08 m <sup>2</sup>
Prezzo:	420,000.00 €
Pubblicato:	22.09.2023

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - MEDOLINO, in vendita è un confortevole appartamento, 2 camere da letto + soggiorno, con vista sul mare, situato in un lussuoso edificio nuovo in una posizione eccezionale - a soli 70 metri dal mare! Questo esclusivo nuovo edificio

comprende solo 8 appartamenti di lusso ed è situato in una delle località più attraenti di Medolino. Dista solo pochi passi dalle bellissime spiagge e dal mare, e solo dieci minuti a piedi lo separano dal centro con tutti i servizi necessari. L'appartamento S6 con una superficie di 77,98 m<sup>2</sup> è situato al primo piano dell'edificio K2 ed è composto da un corridoio d'ingresso, camera matrimoniale con bagno privato e accesso ad un balcone di 7,98 m<sup>2</sup> , un'altra camera da letto, bagno separato, soggiorno con cucina e zona pranzo con accesso ad un ampio terrazzo di 13,08 m<sup>2</sup> - il luogo ideale per godersi la spettacolare vista sul mare e rilassarsi con una tazza di caffè. L'appartamento dispone inoltre di 1 posto auto e di un ripostiglio. Gli appartamenti sono progettati con particolare attenzione alla qualità e sono superbamente attrezzati: • riscaldamento a pavimento per il vostro comfort durante tutto l'anno • Climatizzatori DAIKIN • carpenteria esterna in alluminio con tapparelle elettriche con telecomando • ceramiche italiane di alta qualità e parquet di alta qualità nelle camere da letto • sanitari delle migliori marche LAUFEN e HANSGROHE • Illuminazione a LED • Ascensore ORONA • porte d'ingresso antieffrazione e resistenti al fuoco Questa proprietà offre un comfort eccezionale e uno spazio abitativo lussuoso ed è particolarmente degna di nota per la sua straordinaria posizione, a pochi passi dal mare. La distanza dal centro di Pola è di soli 10-15 minuti in auto, mentre l'aeroporto dista 15 km. Questa è un'opportunità per vivere nel lusso e nel comfort, vicino al mare e a tutti i servizi importanti! **PREZZO** Il prezzo indicato si riferisce ad un appartamento completamente rifinito chiavi in mano, senza mobili. Il prezzo include il 25% di IVA, l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare. In caso di acquisto da parte di una persona giuridica registrata in Croazia è possibile rimborsare l'intera IVA dopo l'acquisto. Per maggiori informazioni e fissare un appuntamento per la visione chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14373

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    518743  
interno:  
Agency ref id:            14373