

## Luksuzni stan na prestižnoj lokaciji u Rovinju, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Luksuzni stan na prestižnoj lokaciji u Rovinju  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 167 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 1,100,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2012

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, Vendiamo questo appartamento di lusso a soli 300 metri dalle bellissime spiagge di Rovigno e dalla cintura verde. L'edificio in cui si trova si trova in una strada tranquilla e appartata che costeggia la cintura verde. La distanza dal centro è inferiore a un chilometro, mentre nelle immediate vicinanze si trovano altre strutture per un'alta qualità della vita. Questo spazioso appartamento si trova al secondo piano di un nuovo e moderno edificio costruito nel 2012 e si estende per 166,97 m2 con una terrazza di 26 m2. Si compone di un ingresso che conduce al soggiorno, il quale è collegato alla sala da pranzo e alla cucina, dalla quale si accede al già citato terrazzo. Nella prosecuzione dell'appartamento ci sono tre camere da letto e tre bagni. La prima camera ha attualmente la funzione di camera per gli ospiti e l'accesso al bagno situato nel disimpegno. La seconda camera ha il proprio bagno ad uso esclusivo, mentre la terza e più grande camera ha il bagno en-suite. Insieme a questo appartamento, c'è anche un posto auto in vendita nel garage condominiale. Questo appartamento a Rovigno è un vero esempio di proprietà di lusso, spaziosa e luminosa in una posizione ricercata e tranquilla a Rovigno, ed è quindi una vera opportunità come proprietà di famiglia, mentre allo stesso tempo può anche essere una proprietà che può essere un ottimo investimento per l'affitto turistico e quindi garantire un ritorno sui fondi. ID CODE: 1018-902

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 518777  
interno:  
Agency ref id: 1018-902