

## ISTRA, RABAC OKOLICA, NOVA LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC OKOLICA, NOVA LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	660 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	25.09.2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, una rarità IN OFFERTA! NUOVA LUSSUOSA VILLA ARREDATA DAL DESIGNER CON UNA VISTA MOZZAFIATO!** Una nuova villa di lusso con piscina vicino alla città di Labin e alla famosa località turistica sulla costa orientale dell'Istria, Rabac, con una bellissima vista sul mare da tutte le camere. Bellissimo Quarnero, il mare e le isole si stendono come nel palmo di una mano e lasciano senza fiato. La villa si trova a soli 2 km dalle bellissime spiagge di ciottoli e da altre strutture marittime e turistiche. La villa si trova in un giardino privato recintato di 660 m<sup>2</sup>, dove gli ospiti hanno accesso ad una straripante piscina all'aperto, una zona prendisole e un prato ben curato, una terrazza con tavolo da pranzo e mobili da salotto e un camino per grigliate. . La superficie è di 200 mq, distribuiti su due piani completamente climatizzati. Al piano terra troviamo una piacevole zona giorno open space con cucina attrezzata, tavolo da pranzo e sedute,

un wc, inoltre sono presenti un guardaroba, una lavanderia e due zone ripostiglio. Al piano superiore ci sono tre camere da letto climatizzate, tutte con letti matrimoniali, bagno privato, TV satellitare, terrazza con vista sul mare e uscita su una terrazza coperta con vista sul mare azzurro. Tutto è dotato della tecnologia più moderna e arredato con i mobili più moderni. C'è il riscaldamento a pavimento, una pompa di calore e un bel camino nel soggiorno. Linee rette, colori neutri e numerose superfici vetrate conferiscono alla villa un aspetto elegante e moderno. La villa è nella fase finale di decorazione, gli ambienti sono in fase di completamento e presto sarà pronta per essere abitata. Il parcheggio sarà sistemato come parte del giardino. La distanza dall'aeroporto di Pola è di 45 km, da Abbazia, la perla del Quarnero, da 60 km, e da Rovigno. Grazie alla sua posizione e al design unici, la villa è ideale come investimento nel business dell'affitto di alloggi di lusso e per coloro che cercano qualcosa di speciale, una casa lussuosa con tutti i comfort sulla costa del mare, lontano dal trambusto. delle destinazioni turistiche, prenderanno il sopravvento. Bellissima proprietà! Per tutte le altre informazioni chiamare lo 099/320-0011 ID CODE: 14389

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    519117  
interno:  
Agency ref id:            14389