

## Šarmantan stan u srcu starogradske jezgre Rovinja, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Šarmantan stan u srcu starogradske jezgre Rovinja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	37 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	248,500.00 €

Pubblicato: 25.09.2023

## Stato

Built: 1900  
Condizione: Riadattati

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L&apos;Istria, Rovigno Appartamento in vendita nel centro di Rovigno e vicino al mare. Questo straordinario appartamento si trova nel cuore di Rovigno, una delle città costiere più belle dell&apos;Istria, a soli cento metri dal mare. L&apos;appartamento si trova al primo piano dell&apos;edificio e offre un&apos;eccezionale opportunità per una vita confortevole e lussuosa in una delle città più pittoresche dell&apos;Adriatico. L&apos;appartamento viene venduto completamente arredato, con condizionatore nuovo. L&apos;appartamento è stato recentemente classificato per l&apos;affitto turistico. Con una superficie di 37 mq, questo appartamento è la scelta perfetta per chi cerca un luogo compatto, ma funzionale e moderno in cui vivere. L&apos;appartamento è stato recentemente completamente ristrutturato nel 2023, il che significa che non dovrai preoccuparti di ulteriori investimenti o ristrutturazioni. L&apos;interno dell&apos;appartamento impressiona con un bagno moderno, una cucina praticamente attrezzata, una bella sala da pranzo e un comodo angolo notte. Ogni dettaglio dell&apos;appartamento è stato attentamente pensato per offrire comfort e funzionalità, pur mantenendo il fascino estetico. Questo appartamento rappresenta una straordinaria opportunità di investimento. Potete prendere in considerazione un affitto turistico perché si trova in una zona turistica attraente che i visitatori amano, oppure potete usarlo come il vostro angolo di Rovigno, dove potrete godervi lo stile di vita mediterraneo tutto l&apos;anno. Acquistando questo appartamento non solo otterrete un ritorno sul vostro investimento, ma vivrete anche in prima persona il fascino di Rovigno. Non perdere questa rara opportunità di diventare proprietario di questo bellissimo appartamento nel cuore di Rovigno. L&apos;appartamento con questo design di qualità e posizione unica non sarà disponibile sul mercato a lungo. Per ulteriori informazioni e per prenotare una visita, contattaci oggi. Questo appartamento è la

chiave per una vita piena del fascino mediterraneo di Rovigno. Codice immobile: L-0602 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    519126  
interno:  
Agency ref id:            L-0602  
Telefono di contatto:    +385 (95) 353-6359