

## Poreč okolica, stan na prvom katu potpuno namješten!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč okolica, stan na prvom katu potpuno namješten!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 57 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 250,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1923



#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zona Parenzo, appartamento al primo piano completamente arredato! In una località a soli 9 km dal centro di Parenzo e dalle spiagge è in vendita un bellissimo appartamento al primo piano, completamente arredato. La superficie dell'appartamento è di 57,82 m2 ed è composta da corridoio, soggiorno, sala da pranzo e cucina open space, due camere da letto, un bagno e una toilette con asciugatrice e lavatrice. L'edificio esiste da circa cento anni, ma la completa ristrutturazione è avvenuta nel 6/2023, con il fatto che gli appartamenti sono arredati con mobili di qualità e hanno un'ottima disposizione. Dato lo spessore delle pareti, l'appartamento è riscaldato tramite condizionatori che sono installati in ogni stanza e servono per il raffrescamento nelle giornate estive, è presente la canna fumaria ed il futuro proprietario può collegarsi alla canna fumaria con una stufa a pellet o legna, e riscaldamento a pavimento in bagno. Le prime spiagge e villaggi turistici distano solo 2 km. Contenuti come negozi, ristorazione, ufficio postale, banca, asilo, scuola, parchi giochi per bambini, sentieri per passeggiate a piedi o in bicicletta, clinica, ecc., tutto nel posto è a pochi minuti a piedi o in bicicletta. Questa proprietà è un investimento ideale sia per la vita familiare che per l'affitto turistico. ID CODE: 1031-698

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 519143  
interno:  
Agency ref id: 1031-698