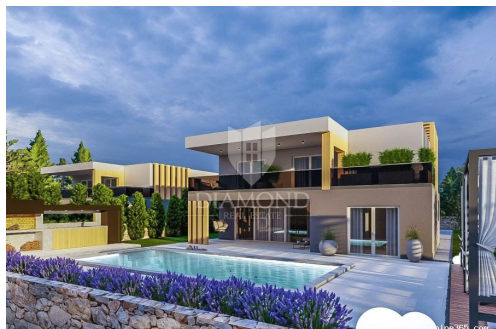


Očaravajuća vila sa bazenom nedaleko od Vodnjana, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Očaravajuća vila sa bazenom nedaleko od Vodnjana
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 243 m²
Lot Size: 742 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 6
Bagni: 4
Prezzo: 960,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Vodnjan
Zona della città: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Vodnjan, Surroundings Questa straordinaria villa si trova in una posizione unica, a breve distanza dalla città di Vodnjan, che rappresenta una vera perla della penisola istriana. A pochi chilometri di distanza si trovano destinazioni estremamente popolari come Fažana e Pola. Grazie alla sua vicinanza all'Ipsilon istriano, tutti gli angoli magici dell'Istria diventano facilmente accessibili, e il viaggio in auto è incredibilmente semplice. Ciò che rende questa posizione ancora più attraente è l'ambiente tranquillo che circonda la villa e la splendida vista sulla natura incontaminata. Questa villa rappresenta un vero capolavoro del lusso contemporaneo. La superficie totale della villa è di 243,15 mq ed è distribuita su piano terra e primo piano. Già all'ingresso nella casa, sarete accolti da un corridoio con accesso al garage e al ripostiglio, che vi condurrà allo spazio più ampio del piano terra - un elegante soggiorno collegato a una cucina modernamente attrezzata e a una spaziosa sala da pranzo. L'impressionante uscita attraverso una vetrata vi porterà su una terrazza coperta e un solarium con piscina riscaldata di 36 mq, ideale per il relax e per socializzare con la famiglia e gli amici. Al piano terra si trova anche una camera da letto e un bagno, il che contribuisce ulteriormente al comfort. Con le scale si accede al primo piano, dove troverete tre spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Due di queste camere da letto hanno accesso a un balcone coperto. Nella proprietà c'è spazio sufficiente per parcheggiare due auto. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per vivere in un ambiente di lusso con una splendida vista sulla natura e solo poche par-celle vicine. È adatta sia per la residenza permanente che come investimento per le vacanze o l'affitto. Non perdetevi l'opportunità di creare il vostro piccolo angolo di paradiso in Istria. Contattateci oggi stesso per ulteriori informazioni e per organizzare una visita personale. ID CODE: 1018-1054

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 519144

interno:

Agency ref id: 1018-1054

Telefono di contatto: +38552210824