

## Prekrasna nova kuća sa bazenom u okolici Vodnjana, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prekrasna nova kuća sa bazenom u okolici Vodnjana  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 243 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 786 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 4  
Prezzo: 910,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Vodnjan, Dintorni Questa bellissima villa è situata in una posizione perfetta vicino alla città di Vodnjan, una delle gemme della penisola istriana. Si trova a pochi chilometri dalle destinazioni molto popolari come Fažana e Pola. Grazie alla vicinanza all'Ypsilon istriano, tutti i luoghi incantevoli dell'Istria sono facilmente accessibili con un breve viaggio in auto. Inoltre, i dintorni di Vodnjan offrono un'atmosfera tranquilla e una vista affascinante sulla natura incontaminata. Questa villa è un capolavoro della vita di lusso moderna. La superficie totale della villa è di 243,15 m<sup>2</sup>, distribuita tra il piano terra e il piano superiore. Entrando in casa, troverete un corridoio con accesso al garage e alla stanza degli attrezzi, che conduce alla spaziosa zona del piano terra. Questa area include un elegante soggiorno collegato senza soluzione di continuità a una cucina moderna e a un'ampia zona pranzo. Una porta in vetro impressionante conduce a una terrazza coperta, che si estende fino a una zona prendisole e a una piscina riscaldata di 36 m<sup>2</sup>, perfetta per il relax e gli incontri con la famiglia e gli amici. Il piano terra include anche una camera da letto e un bagno per maggiore comodità. Le scale portano al piano superiore, dove troverete tre spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Due delle camere da letto hanno accesso a un balcone coperto. La proprietà offre ampio spazio di parcheggio per due auto. Questa villa offre l'opportunità di vivere il lusso in un ambiente tranquillo, con un rapido accesso alle destinazioni popolari in Istria. È adatta sia come residenza permanente che come investimento per le vacanze o l'affitto. Non perdetevi l'occasione di possedere il vostro pezzo di paradiso in Istria. Contattateci oggi stesso per saperne di più su questa incredibile opportunità e per fissare una visita personale. ID CODE: 1018-1053

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      519145  
interno:  
Agency ref id:              1018-1053  
Telefono di contatto:        +38552210824