

## PRILIKA! Vodnjan, okolica, prostrano zemljište sa projektom!, Vodnjan,

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: PRILIKA! Vodnjan, okolica, prostrano zemljište sa projektom!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 6704 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 237,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



### Permessi

Permesso di costruzione: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Dignano, dintorni Questo meraviglioso terreno rettangolare si trova in un piccolo paese a pochi minuti di auto da Dignano. Il terreno è appartato, con solo poche case in vista. Tutti i servizi necessari sono a pochi minuti di macchina, mentre il mare è a circa 20 minuti di macchina, come Pola. Il terreno è composto da quattro lotti. I primi tre lotti sono in costruzione, di cui il più piccolo di 640 m<sup>2</sup> ha un permesso di costruzione valido e un progetto per la casa. Gli altri due lotti misurano 900 m<sup>2</sup> e 720 m<sup>2</sup>. La dimensione del terreno agricolo è di 4500 m<sup>2</sup>. La casa è stata progettata nell'antico stile istriano. Il terreno è curato e recintato con muro a secco. Elettricità e acqua si trovano nelle vicinanze. Questo terreno è un'occasione da non perdere. Con tre lotti edificabili offre ai nuovi proprietari molte opzioni, oltre al fatto che i nuovi proprietari possono immediatamente iniziare a costruire la casa dei loro sogni in un piccolo luogo lontano dal caos e dalla frenesia della città. Oltre a tutto questo, un grande appezzamento agricolo offre anche molte opportunità ai nuovi proprietari. Se siete fan dell'Istria e dello stile istriano, e allo stesso tempo state cercando un posto dove potrete creare il vostro angolo di paradiso in un ambiente naturale tranquillo, allora questa è l'occasione giusta per voi. ID CODE: 1037-100

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      519147  
interno:  
Agency ref id:              1037-100