

## Vikendica 55m2 - Koprivnica, Koprivnica - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Re/Max Partner  
Nome: Re/Max  
Cognome: Partner  
Nome della ditta: RE/MAX Partner  
E-mail: partner@remax.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv>  
Paese: Croatia  
Region: Koprivničko-križevačka županija  
City: Koprivnica  
CAP: 48000  
Indirizzo: Svilarska 17  
Mobile: +385(0)916547392  
Riguardo a noi: RE/MAX Partner  
Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.  
Koprivnica,  
Koprivničko-Križevačka,  
Hrvatska  
48000  
Reg No.: 61/2023

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vikendica 55m2 - Koprivnica  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 55 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1270 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 35,000.00 €  
Pubblicato: 25.09.2023

#### Stato

Nuova costruzione: no  
Condizione: Tendevo

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Koprivničko-križevačka županija
Città:	Koprivnica - Okolica
Zona della città:	Jagnjedovec

## Additional information

Infrastruttura:	Elettricità
Efficienza energetica:	No
Caratteristiche Giardino:	Barbecue
L'accesso con veicoli:	Auto

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento:	Carburante Crude
------------------------	------------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nedaleko od centra Koprivnice, u mirnoj ulici okruženoj zelenilom, smjestila se vikendica sa 35m2 tlocrtne površine i cca 55m2 stambenog prostora na 2 etaže. Objekt se nalazi na čestici veličine 1.270 m2, sčijeg najvišeg dijela se pruža pekrasan pogled. Na nižoj etaži nalazi se kuhinja i blagovaonica dok se na gornjoj etaži nalaze 2 sobe sa izlazom na balkon i veliku terasu. Iz spavaće sobe i balkona pruža se pogled na Koprivnicu, dok je terasa veličine 25 m2 u potpunosti nadkrivena i zaštićena od pogleda. Na terasi se nalazi, veliki roštilj i garnitura za druženje, dok se na balkonu nalazi garnitura za sjedenje i tenda za zaštitu od sunca. Sobe na gornjoj etaži imaju plastičnu stolariju i rolete, a doljnje prostorije imaju šarmantnu drvenu stolariju od tamnog drva, koja se odlično uklapa u interijer. Podovi prostorija pokriveni su parketom (spavaća soba) te kvalitetnim pločicama koje su postavljene i na balkon i na terasu. Trenutno vikendica ima sanitarni čvor, ali ne i kupaonicu, ali zbog blizine infrastrukture koja se nalazi do samog terena, postoji mogućnost priključenja na gradski vodovod te izrade kompletne kupaonice. Iako se radi o vikendici, zbog svog položaja i ugrađenih materijala te mogućnosti priključenja na infrastrukturu, ova nekretnina ima veliki potencijal za organizaciju stalnog stanovanja. Vikendica ima uporabnu dozvolu te uredno vlasništvo bez tereta. Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-149](https://remax.hr/300631001-149) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	519225
Agency ref id:	300631001-149
Telefono di contatto:	+385 (91) 654-7392