

## Primošten Bilo/Namještene dvosobni stan sa zimskim vrtom i pogledom. Primošten, Appartamento



### Info venditore

Nome: Primošten Immobilien  
Email: [info@primosten-immobilien.com](mailto:info@primosten-immobilien.com)  
Nome: Primošten  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Primošten nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@primosten-immobilien.com](mailto:info@primosten-immobilien.com)  
Website: <https://www.primosten-immobilien.com>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Primošten  
City area: Primošten  
CAP: 22202  
Indirizzo: Kamenar 14  
Mobile: +385(0)98 386376 +385(0)95 383 6721  
Phone: +385(0)22 571 863  
Riguardo a noi: With entrepreneurial roots in Germany and based in Primosten since 2001, 'Primosten Immobilien' real estate is a family owned business that takes pride on being part of the local community. With a proven track record, we successfully arrange real estate around the Croatian coast by building long-term relationships with clients, who allow us to provide personalised, clear, and considered real estate advice on all areas of property in the key markets. Our licensed and flexible real estate agents speak in fluent German, English, and Croatian to provide you with

locally expert and globally  
detailed information.

Primosten Immobilien GmbH:  
Your investment partner for  
real estate in Croatia  
Consider 'Primosten  
Immobilien', your investment  
partner when it comes to the  
sale of real estate in Dalmatia.  
Based in Primosten, (Central  
Dalmatia) since 2001 with a  
reputable background, we have  
been committed to delivering a  
professional real estate  
experience to all of our clients  
and are always looking to  
improve the way we deliver the  
Primosten Immobilien  
experience. Here, at Primosten  
we have our set of ethics that  
we stand by without fail –  
transparency, fairness, and trust  
and we appreciate the trust that  
our clients put in us.

We build long-term fruitful  
relationships with our partners,  
as we believe in taking a  
personal approach when  
interacting with our clients, as  
this gives us a detailed  
understanding of how we can  
connect them with their perfect  
property.

We offer our clients the  
following services:

Consulting: Accurate and  
updated market information to  
base your decisions on  
Locally expert and globally  
informed advice  
Full range of services: from  
selection of property to

after-sale services  
Real estate management in the  
absence of the owner (security,  
care, leasing, maintenance)  
Review of all relevant  
documents, contracts, and paper  
work  
Tour of the real estate  
An experienced booking team  
to deal with enquires and  
requests

Reg No.: 77/2012

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Primošten Bilo/Namještteni dvosobni stan sa zimskim vrtom i pogledom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70.75 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Formato Garden:	62.81 m <sup>2</sup>
Prezzo:	228,000.00 €
Cantina:	no
Pubblicato:	26.03.2024

### Stato

Built:	2004
Condizione:	Renovated

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Primošten
Poštanski broj:	22202

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si
Certificato di ispezione:	si

### Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Tv via cavo, Aria condizionata, Elettricità, Fossa settica, ADSL
L'accesso con veicoli:	Auto, Camion, Treno, Carro attrezzi, Furgone, Traktor
Caratteristiche Giardino:	Barbecue
Efficienza energetica:	In preparazione



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sensazionale ponuda! Posredujemo u prodaji kompletno namještenog stana na visokom prizemlju koji se nalazi u stambenoj zgradi koja se sastoji 9 stambenih jedinica u okolici Primoštena samo 140 metara od kristalno čistog mora. Ovaj moderno uređeni stan ima stambenu površinu od 51,30 m2. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog dijela se izlazi na balkon sa kojeg se pruža očaravajući pogled na more. Ovaj stan je poseban po tome što ima i zimski vrt (prostor za uživanje) , ostavu i vanjski vrt i vanjski tuš. Sveukupna površina vanjskog dijela i zimskog vrta je 62,81 m2. Stanu pripada jedno vanjsko parking mjesto od 15 m2. Stan je klimatiziran i jako dobro očuvan, a jedan od razloga je što nikad nije bio u turističkom najmu. U stanu se nalazi stolarija vrhunske kvalitete, zidovi su obloženi u kamen, novi kuhinjski aparati, novi klima uređaj, bioklimatska pergola na daljinsko upravljanje. Zadivljujuća lokacija u blizini mora i prekrasne šljunčane plaže, blizina turističkih sadržaja, kvalitetna gradnja, spektakularan pogled na more iz gotovo svakog kuta, blizina međunarodne zračne luke Split, blizina Šibenika, Trogira i Splita te blizina marina samo su neke od prednosti ovoga stana. Svi papiri su uredni. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku jer ovaj je stan idealan za cjelogodišnji boravak ili turistički najam. Za sve informacije kontaktirajte nas!  
CIJENA: 228.000,00 EUR

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 519232  
interno:  
Agency ref id: 132  
Telefono di contatto: +385 (98) 188-5245