

ISTRA, SAVUDRIJA - Urbana vila s bazenom i pogledom na more, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, SAVUDRIJA - Urbana vila s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	194 m ²
Lot Size:	500 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, SAVUDRIJA - Villa urbana con piscina e vista mare** Presentiamo con orgoglio questa moderna casa vacanze che soddisferà tutte le vostre aspettative! Situata nell'idilliaco insediamento istriano di Savudrija, questa struttura offre una combinazione di lusso, comfort e una vista spettacolare sul mare. Questa imponente proprietà si sviluppa su tre livelli: seminterrato, piano terra, primo piano con balcone, per complessivi 194 mq abitativi. Il piano terra offre un ampio soggiorno con accesso ad una terrazza coperta, una cucina moderna, una spaziosa camera da letto, un elegante bagno, una toilette separata e un ampio corridoio. Tramite una scala interna si accede al primo piano, dove si trovano tre comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, ed un magnifico balcone con vista panoramica sul mare. La sorpresa in alto è una spaziosa terrazza sul tetto con un'incredibile vista sul mare e sul paesaggio circostante, ideale per godersi i tramonti. Il piano interrato, della superficie di 28 mq, offre ulteriore spazio ripostiglio o potenzialmente diversi hobby. La casa è costruita con materiali da costruzione di alta qualità, che garantiscono durabilità e valore a lungo termine dell'investimento. La casa è comodamente riscaldata durante i mesi più freddi tramite moderni condizionatori e una pompa di calore ecologica. L'area esterna delizia con il proprio giardino, che comprende una piscina per rinfrescarsi, un'area prendisole per il relax, una cucina estiva per preparare deliziosi pasti all'aperto e un incantevole giardino. Due parcheggi privati rendono il vostro parcheggio semplice e pratico. La posizione di questo immobile è assolutamente impagabile. Le prime bellissime spiagge distano meno di 1 km, mentre ristoranti, bar, negozi, campi da golf, piste ciclabili e passeggiate si trovano nelle immediate vicinanze. Il confine con la Slovenia e l'autostrada sono a pochi minuti di macchina, rendendo estremamente comodo viaggiare ed esplorare la regione. Questa proprietà non è solo una casa, ma anche un'oasi di pace e lusso, ideale per il riposo, il relax e per scopi turistici. Non perdere l'occasione di diventare il felice proprietario di questa meravigliosa casa che offre un perfetto equilibrio tra la vita moderna e la bellezza naturale dell'Istria. Contattaci oggi per saperne di più e prenotare il tuo tour personale di questa straordinaria proprietà. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24428

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 519235

Agency ref id: 24428