

## OPATIJA, CENTAR - esclusivo apartman s garažom u luksuznoj novogradnji iznad centra Opatije, POGLED!, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - eksklusivan apartman s garažom u luksuznoj novogradnji iznad centra Opatije, POGLED!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	64 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	19 m <sup>2</sup>
Prezzo:	452,130.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
------------	----



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - esclusivo appartamento con garage in un lussuoso edificio nuovo sopra il centro di Opatija, VISTA! Dall'offerta Dux segnaliamo uno speciale nuovo edificio con 8 appartamenti di lusso vicino al centro di Opatija di alta qualità. Questo raro e potente edificio in fase di costruzione del 2023-2024 si trova a soli 250 metri in linea d'aria dal mare e dal Lungomare. L'edificio si trova in una tranquilla strada laterale e offre una vista panoramica sul mare. Con il suo facile accesso al centro città, questa casa offre un eccellente equilibrio tra l'elegante vita suburbana e la ricca gamma di servizi che la città di Opatija ha da offrire. Esclusivo appartamento A2 con una superficie netta totale di 64,59 m2 - balcone 19 m2 (5 m2 netti) offre una vista panoramica sul mare e sul centro di Opatija. Soggiorno open space con cucina e sala da pranzo 24 mq, disimpegno, bagno, guardaroba, camera da letto esposta a sud. Il progetto è realizzato su un terreno di 1700 mq e comprende un ampio garage sotterraneo dal quale l'appartamento dispone di 3 posti auto e un ampio ripostiglio. • riscaldamento/raffreddamento riscaldamento a pavimento + pompa di calore • eccezionale classe costruttiva, ceramiche italiane, sanitari di marca • porta d'ingresso antieffrazione • Ampio garage sotterraneo con ripostiglio • Ascensore • Piscina privata riscaldata • Videosorveglianza e allarme • Vista panoramica sul mare Futura orticoltura mediterranea vi delizierà, godendovi il silenzio di un ambiente tranquillo. Perfetto investimento o opportunità per chi cerca 4 mura sul mare VICINO A OPATIJA. La camminata verso il mare dura 7 minuti, ovvero 500 metri su un sentiero in leggera discesa. Il grande vantaggio di questa posizione è il silenzio, la privacy, la vista sul mare, il verde del Monte Maggiore e la vicinanza di Opatija. IN SISTEMA IVA - l'immobile è di proprietà dell'impresa - possibilità di presentare richiesta di rimborso IVA. Nel prezzo sono compresi 3 posti auto in garage, deposito interno. Il trasloco avverrà il 23/12 OPPORTUNITÀ UNICA PER UNA NUOVA COSTRUZIONE SULLA RIVIERA DI ABBAZIA! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24394

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 519247  
Agency ref id: 24394  
Telefono di contatto: +385 91 189 8332