

## OPATIJA, CENTAR - gospodski apartman u luksuznoj novogradnji iznad centra Opatije s garažom, panoramski pogled na more, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - gospodski apartman u luksuznoj novogradnji iznad centra Opatije s garažom, panoramski pogled na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	15 m <sup>2</sup>
Prezzo:	493,220.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
------------	----



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - appartamento per signori in un lussuoso edificio nuovo sopra il centro di Opatija con garage, vista panoramica sul mare Dall'offerta Dux segnaliamo uno speciale nuovo edificio vicino al centro di Abbazia di alta qualità. Questo raro e potente edificio in fase di costruzione del 2023-2024 si trova a soli 250 metri in linea d'aria dal mare e dal Lungomare. L'edificio si trova in una tranquilla strada laterale e offre una vista panoramica sul mare. Con il suo facile accesso al centro città, questa casa offre un eccellente equilibrio tra l'elegante vita suburbana e la ricca gamma di servizi che la città di Opatija ha da offrire. Esclusivo appartamento A1, superficie 70 m2, è composto da soggiorno di 31 m2 + cucina + sala da pranzo (open space), corridoio, spogliatoio, bagno, camera da letto e balcone di 15 m2 con vista panoramica sul mare e sui tetti del centro di Opatija. Il progetto è realizzato su un terreno di 1.700 mq e comprende un ampio garage sotterraneo dal quale l'appartamento dispone di un posto auto in garage e di un ampio ripostiglio. • riscaldamento/raffreddamento riscaldamento a pavimento + pompa di calore • classe costruttiva fuori serie, ceramiche italiane, sanitari di marca • Ampio garage interrato con ripostiglio • Ascensore • Videosorveglianza e allarme • Vista mare panoramica La futura orticoltura mediterranea vi delizierà, divertendovi il silenzio di un ambiente tranquillo. Perfetto investimento o opportunità per chi cerca 4 mura sul mare VICINO A OPATIJA. La camminata verso il mare dura 7 minuti, ovvero 500 metri su un sentiero in leggera discesa. Il grande vantaggio di questa posizione è il silenzio, la privacy, la vista sul mare, il verde del Monte Maggiore e la vicinanza di Opatija. IN SISTEMA IVA - l'immobile è di proprietà dell'azienda - possibilità di presentare richiesta di rimborso IVA. Nel prezzo è compreso un posto auto in garage, deposito interno. Il trasloco avverrà il 23/12 OPPORTUNITÀ UNICA PER UNA NUOVA COSTRUZIONE SULLA RIVIERA DI ABBAZIA! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24393

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 519248  
Agency ref id: 24393  
Telefono di contatto: +385 91 189 8332