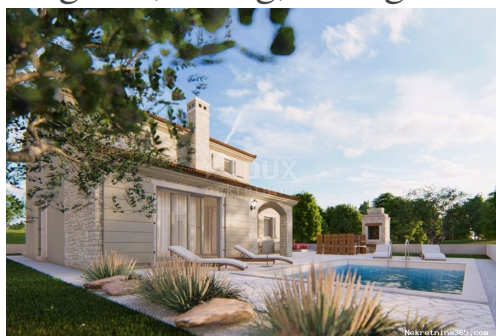


ISTRA, UMAG, OKOLICA - Predivna kuća sa bazenom u izgradnji nedaleko od grada, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG, OKOLICA - Predivna kuća sa bazenom u izgradnji nedaleko od grada
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	161 m ²
Lot Size:	400 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAGO, DINTORNI - Bella casa con piscina in costruzione non lontano dalla città Presentiamo con orgoglio questa bella casa in costruzione, situata non lontano dalla città di Umago, in un quartiere tranquillo con ottimi servizi e vicino al centro città . La costruzione di questa casa è iniziata all'inizio del 2023. Questa proprietà è considerata una combinazione ideale tra una buona posizione trafficata e un ambiente tranquillo che offre tutto il comfort e la privacy che stai cercando. La superficie della casa è di 161,62 m², si compone di piano terra e primo piano. Al piano terra c'è un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio, un locale caldaia e un terrazzo coperto. Al primo piano ci sono 3 camere da letto e un bagno. L'ampio terrazzo coperto (8,92 mq) offre una splendida vista e l'accesso alla piscina 6x4m, ideale per rilassarsi e prendere il sole. Accanto alla piscina c'è anche una cucina estiva, perfetta per socializzare e godersi i caldi mesi estivi. Ci sono condizionatori d'aria in tutte le camere da letto e uno in cucina, soggiorno e sala da pranzo. Per il riscaldamento è prevista una pompa di calore Vailant per il riscaldamento a pavimento e la preparazione dell'acqua calda. Intorno alla casa c'è un'area verde dove verrà installata l'irrigazione. All'interno del giardino c'è anche uno spazio per gli animali di latta. La casa viene venduta chiavi in mano, compresi pavimenti finiti e sanitari, lasciando spazio al vostro tocco personale nella decorazione. Il completamento previsto della costruzione è la fine del 2024. La posizione di questa casa è eccellente, situata in una piccola cittadina suburbana a pochi minuti di auto dal centro di Umago e dalle bellissime spiagge. Nelle vicinanze ci sono ristoranti, cantine, agriturismo, passeggiate, piste ciclabili, un parco, un parco giochi e tante altre strutture. L'orientamento della casa verso sud-ovest garantisce un utilizzo ottimale della luce naturale e un'atmosfera piacevole. Questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità di investimento in una casa per le vacanze o nella vita familiare. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa meravigliosa casa e godere di tutti i vantaggi che offre. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24383

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 519249

interno:

Agency ref id: 24383