

## CRIKVENICA - luksuzni, dvoetažni stan 3S+DB u stambenoj vili s vlastitim bazenom, Crikvenica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA - luksuzni, dvoetažni stan 3S+DB u stambenjoj vili s vlastitim bazenom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	680,000.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **CRIVENICA** - lussuoso appartamento a due piani 3 camere da letto + soggiorno in una villa residenziale con piscina privata Un affascinante condominio con un concetto unico e qualità di esecuzione, situato a dieci minuti dal centro di Crikvenica e dal famosa spiaggia sabbiosa di Crikvenica. Situato su una collina in un insediamento tranquillo e silenzioso, circondato da muretti a secco e piante mediterranee, offre una vista fenomenale sul mare, sulle isole e sui monti Velebit e Učka. Questo bellissimo appartamento su due piani ha una superficie di 100 m2 e ha il proprio ingresso separato. Il primo piano è composto da un ingresso, una cucina e una sala da pranzo collegata ad un soggiorno con accesso ad un bellissimo terrazzo dove si trova anche una piscina privata, una camera da letto con bagno separato e un bagno per gli ospiti. La scala dal soggiorno conduce al secondo piano, dove si trovano due comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso ad un ampio terrazzo. L'appartamento dispone di un garage e di un posto auto esterno. Dotazioni dell'appartamento: - il riscaldamento a pavimento è installato su una pompa di calore - ogni stanza ha il proprio condizionatore. - finestre in alluminio e pareti in vetro - tapparelle elettriche - piscina attrezzata - sanitari installati in ogni bagno - ceramiche di alta qualità - videosorveglianza dell'intero edificio - porta antieffrazione con impronta digitale - ascensore che va dal garage L'appartamento ha 100 mq di superficie abitabile distribuita su due livelli, di mq 170 netti con terrazzi e altri locali e superfici, e di superficie totale lorda di mq 226. C'è anche la possibilità di scegliere il disegno della scala interna. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24144

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 519252  
interno:  
Agency ref id: 24144