

## ISTRA, ROVINJ - Prostrana kuća s bazenom, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Prostrana kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	450 m <sup>2</sup>
Lot Size:	920 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	14
Bagni:	5
Prezzo:	695,000.00 €
Pubblicato:	30.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ROVIGNO** - Spaziosa casa con piscina La pittoresca cittadina istriana di Rovigno, con il suo centro storico sotto la protezione dell'UNESCO, è un'eterna ispirazione per romantici e artisti e una delle destinazioni turistiche più sviluppate della Croazia. Si trova sulla costa occidentale dell'Istria ed è adornata da un arcipelago decisamente frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogliere lungo 67

chilometri di costa, che costituisce un patrimonio naturale protetto. Una bellissima costa frastagliata, uno specifico microclima mediterraneo mite, un'eccellente offerta gastronomica, eventi culturali tutto l'anno e padroni di casa gentili e cordiali rendono magica questa piccola città. Vicino alla città di Rovigno è in vendita una spaziosa casa con piscina. La casa è ben costruita e attrezzata. Lo spazio abitativo si estende su tre piani; piano terra, primo piano e mansarda. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, una sala da pranzo, una cucina, due studi, un bagno, una lavanderia e un ripostiglio, e un appartamento di 30 mq con ingresso indipendente composto da un cucina, una camera da letto ed un bagno. Al primo piano si trova un ampio soggiorno con camino, due camere da letto, due bagni e un terrazzo chiuso che funge anche da sala fitness. La mansarda è composta da quattro camere da letto e due bagni. Il riscaldamento/raffreddamento della casa è assicurato da riscaldamento centralizzato a gas, camino e stufa a legna, e condizionatori. L'ampio cortile recintato e paesaggistico ospita una piscina di 40 mq con solarium in pannelli di legno, una taverna con griglia e forno per il pane, una sauna, un bagno e un ripostiglio. Questo confortevole immobile rappresenta un'opportunità ideale per la vita familiare o come investimento di investimento a fini turistici di una locazione turistica già avviata. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18489

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    519256  
interno:  
Agency ref id:            18489