

ISTRA, LIŽNJAN - Prostrana vila u blizini plaže, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN - Prostrana vila u blizini plaže
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m ²
Lot Size:	1089 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	6
Prezzo:	1,556,000.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

Stato

Built:	2016
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, LIŽNJAN** - Una spaziosa villa vicino alla spiaggia Nell'estremo sud dell'Istria, su una collina sempre bagnata dal sole e accarezzata dal vento fresco, si trova la pittoresca Ližnjan, che osserva con calma il mare cristallino e le isole del Quarnero. La sua storia è davvero affascinante, raccontata dai siti di insediamenti di oltre 7.000 anni, resti di ville romane, pezzi di anfore e vecchie navi affondate che ancora si ritrovano nei suoi fondali, vecchi fari che ancora indicano la via per il mare viaggiatori di oggi, il pittoresco porto rivela che i suoi abitanti sono dediti alla pesca anche oggi, come lo erano migliaia di anni fa. La costa di Ližnjan conta ben 28 chilometri di spiagge veramente belle e incontaminate dove è ancora possibile trovare un pezzo solitario di costa meravigliosa dove l'unica compagnia è il suono delle onde e il canto dei grilli. Il comune di Ližnjan è un'oasi di natura incontaminata e stile di vita tradizionale mediterraneo, grazie alla sua bellezza naturale, alle spiagge e baie nascoste, al terreno fertile, alla pesca e, soprattutto, alle persone che ci vivono. In uno degli insediamenti del comune di Ližnjan è in vendita una spaziosa villa vicino alla spiaggia. La proprietà è caratterizzata da una posizione comoda, qualità costruttiva e design moderno. La villa è concepita come un'unità residenziale che si estende su tre piani arredati con gusto e attrezzati di qualità. Si compone di cinque camere da letto, sei bagni, un concetto di open space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina, e ampie terrazze con vista sul mare e sulla zona circostante. Nel giardino recintato e paesaggistico, arricchito da piante mediterranee, si trova una piscina con zona solarium e una cucina estiva coperta con camino. Questa proprietà vicino al mare è un'opportunità ideale per una vita familiare tranquilla, nonché un investimento ai fini della locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
 ID CODE: 17193

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 519257
 interno:
 Agency ref id: 17193