

SRIMA, luksuzna kuća, 5 apartmana, 2. red od mora, pogled na more, Vodice, Famiglia



Info venditore

Nome: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Nome: Fidius
Cognome: Broker
Nome della ditta: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Paese: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
CAP: 22211
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo: SRIMA, luksuzna kuća, 5 apartmana, 2. red od mora, pogled na more
Proprietà per: Sale

Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	270 m ²
Lot Size:	542 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	9
Bagni:	5
Prezzo:	900,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

Stato

Built:	2003
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Šibensko-kninska županija
Città:	Vodice
Zona della città:	Srima
Poštanski broj:	22211

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: SRIMA - Prodaje se lijepa namještena apartmanska kuća u neposrednoj blizini mora i plaže! Nekretnina se nalazi na izvrsnoj lokaciji, 2. red do mora, udaljena 50 m od plaže. Centar mjesta je udaljen svega pet minuta hoda i do njega vodi šetnica uz more. Samostojeća kuća, apartmanskog tipa ima ukupnu stambenu površinu od 270 m² i izgrađena je na zemljištu površine 692 m². Sastoji se od 3 etaže: prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Kuća broji pet potpuno opremljenih i uređenih apartmana, spremnih za iznajmljivanje. U prizemlju se nalaze tri opremljena studio apartmana, svaki ima ukupnu površinu od 30 m². Unutarnje stubište vodi na kat ukupne površine 90 m² gdje se nalazi prostrani apartman koji

ima 3 spavaće sobe, kuhinju, ostavu, blagovaonicu, dnevni boravak, veliku kupaonicu s kadom i tušem, WC. U dnevnom boravku se nalazi prekrasan kamin koji dijelom obložen mramorom te šank. Na katu se nalaze tri balkona - jedan veličine 15 m² te dva manja, svaki od njih ima pogled na more. U visokom potkrovlju nalazi se prostran jednosoban stan ukupne površine 68 m² koji se sastoji od kuhinje, velikog dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice, WC-a. U potkrovlju se nalaze dvije velike terase (10 m² i 12 m²) s pogledom na more. Kuća je u potpunosti opremljena namještajem te se kao takva i prodaje, ALU stolarija s komarnicima, stiropor fasada, stubište obloženo mramorom. U svim stambenim jedinicama su postavljeni klima uređaji. Prvi kat i visoko potkrovlje imaju instalirano centralno grijanje na lož ulje, a kuća ima i protuprovalni alarm te video nadzor. U lijepo uređenom i popločanom dvorištu se nalazi veliki roštilj i prostor za druženje, vanjski tuš. U dvorištu se nalazi pomoćna zgrada s garažom površine 48 m², ljetnom kuhinjom / praonicom površine 15 m³. Dvorište ima veliki parkirni prostor, iza kuće je spremište u kojem se nalazi kotlovnica površine 10 m². Do mora i plaže vodi privatan, popločan put od 30m koji pripada kući. Izvrsna prilika za potencijalne kupce koji se žele nastaviti baviti uhodanim turističkim poslom ili za one koji žele cjelogodišnji život uz more u luksuznoj kući. Vlasnička dokumentacija uredna. Cijena iznosi 900.000 € + provizija Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-132-J

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 519273
interno:
Agency ref id: H-132-J
Telefono di contatto: ++385 91 3375522