

ISTRA, MEDULIN, PREKRASNA NOVA KUĆA PORED MORA!, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRRA, MEDULIN, PREKRASNA NOVA KUĆA PORED MORA!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 130 m²
Lot Size: 210 m²
Stanze da letto: 5
Bagni: 2
Prezzo: 890,000.00 €
Pubblicato: 26.09.2023

Stato

Built: 2020.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Medulin
Zona della città: Medulin
Poštanski broj: 52203



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: NUOVA VILLA MEDITERRANEA DI LUSO (2020) **** IN POSIZIONE ECCEZIONALE A 80 M DAL MARE! Questa bellissima villa soddisferà anche gli ospiti più esigenti con il suo comfort, spaziosità e decorazioni sofisticate. L'eccezionale vista panoramica sulla baia di Medolino e su Capo Kamenjak vi delizierà. Si trova in una posizione eccezionale, a soli 80 m dal mare, nella zona

più bella e ricercata di Medolino. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con divano, una cucina ben attrezzata con sala da pranzo e un bagno con lavatrice. Dall'interno si accede ad una spaziosa terrazza con grill, dove potrete gustare specialità alla griglia con un bicchiere di buon vino istriano. Al primo piano ci sono due ampie camere da letto e un bagno. Al secondo piano c'è un'altra camera da letto e bagno. Il secondo piano è completato da un'eccezionale terrazza con vista panoramica sulla baia di Medolino, su Capo Kamenjak e sui dintorni. Ideale per serate rilassanti e godersi un fantastico tramonto. L'intera villa è dotata di aria condizionata e connessione Wi-Fi. La villa può ospitare fino a 8 persone. Nel parcheggio all'interno del giardino possono trovare posto 3 auto. A pochi passi dal mare e 10-15 minuti a piedi dal centro città. Medolino è una cittadina turistica situata 10 km a sud di Pola, nel mezzo di una bellissima baia ed è uno dei centri turistici più forti dell'Adriatico. Il verde naturale della pineta e la purezza del mare offrono la possibilità di praticare diversi sport ad alto livello, tra cui campi da tennis e da calcetto, campi da minigolf, piste di atletica e piste ciclabili, passeggiate in riva al mare con piscine scoperte e coperte. con acqua di mare riscaldata... passeggiate a cavallo, diving, taxi boat, noleggio e noleggio imbarcazioni, gite in barca alle isole, voli panoramici, ecc. La baia di Medolino è ideale per tutti i tipi di sport acquatici. Inoltre, c'è una vasta gamma di attività sportive a terra. L'inverno mite, grazie al clima mediterraneo e alle ricche infrastrutture sportive, fanno di Medolino uno dei centri più apprezzati per l'allenamento sportivo durante tutto l'anno. Una grande spiaggia sabbiosa e tanta bellezza e servizi, la vicinanza dell'isolotto, di Capo Kamenjak e della città di Pola fanno di Medolino una delle destinazioni più attraenti e ambite dell'Istria e dell'Adriatico. Ottima opportunità di business nel settore degli affitti turistici. Proprietà e documentazione in ordine. Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/99/320-0011 ID CODE: 14435

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 519319
interno:
Agency ref id: 14435