

Predivna kuća sa okućnicom u blizini Poreča, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | Predivna kuća sa okućnicom u blizini Poreča |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 269 m ² |
| Lot Size: | 950 m ² |
| Stanze da letto: | 6 |
| Bagni: | 2 |

Prezzo: 650,000.00 €
Pubblicato: 26.09.2023

Stato

Condizione: Riadattati

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,
Aria condizionata, l'installazione
del telefono, Liquame, Fossa
settica



Parcheggio

Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo e le sue coste sono una delle zone turistiche più famose e visitate dell'Adriatico. La città di Parenzo è uno dei principali centri turistici della Croazia, situato sulla costa occidentale dell'Istria, una penisola che appartiene in gran parte alla Repubblica di Croazia. Le strade di Parenzo sono lastricate di tracce di grandi culture, antiche, romaniche e gotiche. Una passeggiata per Parenzo vi offre una serie di scene interessanti e belle che non vi lasceranno indifferenti. Un'offerta diversificata, un'ampia scelta di alberghi e alloggi privati, padroni di casa ospitali, una città splendidamente decorata, piena di fiori e verde fanno parte della ricca tradizione turistica di Parenzo. La penisola su cui si trova il nucleo storico di Parenzo era abitata già 6.000 anni fa. La città vecchia stessa è un monumento culturale unico. Spicca il complesso sacrale dell'Eufrasiana con basilica e vescovado del VI secolo, tra gli edifici bizantini più pregevoli al mondo. I mosaici utilizzati per dipingere l'interno e la facciata della chiesa sono tra le opere d'arte bizantina più belle. Nelle immediate vicinanze di Parenzo, a soli 5 km di distanza, si trova questa bella casa

con giardino. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2023. La casa ha 269 m2 e si sviluppa su due piani. Sebbene sia stata recentemente rinnovata e rinnovata nel 2023, i Valsniki hanno voluto ottenere con il design scelto l'impresione di autoctono della vecchia casa, trasformandola nell'attuale lusso dello spazio abitativo. Al piano terra, caratterizzato da grandi finestre ovali, il soggiorno con sala da pranzo invita a riunirsi con la famiglia o gli amici. Il concetto di cucina aperta, collegata alla sala da pranzo, offre tutto per preparare piatti deliziosi. La cucina è completamente equipaggiata. Al piano terra ci sono anche due camere da letto con letti confortevoli, un ampio bagno e un WC per gli ospiti. Vorrei sottolineare la spaziosità di questo bagno, che trasuda lusso. Al piano superiore ci sono 3 camere con letti ampi e comodi, un bagno in comune con doccia e un ampio terrazzo con una bellissima vista sul mare. Grazie alla sua ampiezza, la terrazza stessa offre un'atmosfera speciale al mattino presto, una piacevole ombra e brezza sulla sedia a sdraio durante il giorno e un'atmosfera con candele e una bevanda rinfrescante la sera. Il cantiere offre parcheggio per diverse auto. La decorazione della casa è un giardino di oltre 50 anni decorato con un vecchio tiglio - soprattutto in primavera e in estate da esso si diffonde l'odore del dolce miele, delle bellissime mimose, delle palme, ecc. zona piscina prevista nel cortile. La casa dispone inoltre di un ulteriore spazio dove è possibile realizzare un altro appartamento. Questa casa si trova in una posizione eccellente con un potenziale estremamente elevato. Se vuoi goderti la tua privacy e allo stesso tempo essere vicino alla città e al mare, questa casa potrebbe essere la tua scelta.onservate. Codice immobile: D-109 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 519328
interno:
Agency ref id: D-109
Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467