

## Barban, okolica, atraktivna kuća sa bazenom, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Barban, okolica, atraktivna kuća sa bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 125 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1100 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 495,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Barban  
Zona della città: Hrboki  
Poštanski broj: 52207

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Barban, bella casa con piscina Questa bella casa di nuova costruzione con piscina si trova in un piccolo villaggio su un terreno di 1100 m2. La casa è composta da due piani. Al primo piano ci sono due camere da letto con bagno privato e graziosi balconi, c'è anche un ampio terrazzo con vasca idromassaggio e una piccola zona solarium con vista panoramica sulla natura e sul verde del luogo. Al piano terra è presente una cucina open space collegata ad un gradevole soggiorno e sala da pranzo, un bagno per gli ospiti, sempre al piano terra è presente un locale attualmente adibito a sala relax dove è presente un tavolo da biliardo, un camino e un bar pensato per un ulteriore divertimento in compagnia. Il piano terra ha due uscite sul giardino e una terrazza che conduce alla zona prosciutto a bordo piscina e al barbecue. Il problema del riscaldamento e del raffrescamento viene risolto con i condizionatori installati in tutte le stanze e il riscaldamento a pavimento. Questa casa con una superficie totale di 125 m2 ha una disposizione ideale e offre un assoluto piacere di soggiornare e grazie alla sua posizione offre luce naturale durante tutto il giorno. In quanto tale, questa proprietà rappresenta una grande opportunità per una vita familiare tranquilla, ma anche come investimento per il turismo ID CODE: 2006-155

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 519364  
Agency ref id: 2006-155  
Telefono di contatto: +38552210824