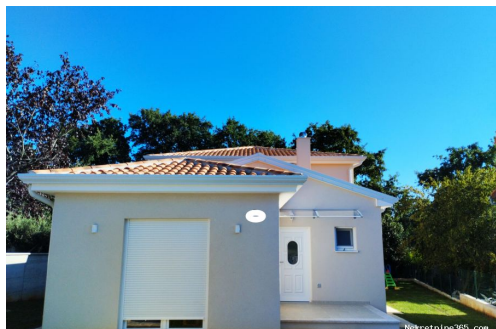


## ISTRA, POREČ - Nova samostojeća kuća nedaleko grada, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, POREČ - Nova samostojeća kuća nedaleko grada |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 188 m <sup>2</sup>                                  |
| Lot Size:        | 620 m <sup>2</sup>                                  |
| Numero di piani: | 1   |
| Stanze da letto: | 5   |
| Bagni:           | 2   |
| Prezzo:          | 675,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 02.07.2024  |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2022 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Poreč             |
| Zona della città: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Permesso di locazione:    | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Additional information

|                        |    |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|

### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 2 |
|-----------------------|---|

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Nuova casa indipendente vicino alla città Durante tutto l'anno in città potete trovare un luogo per il riposo, il divertimento, lo sport, il tempo libero, il patrimonio storico e numerose attrazioni turistiche. Se andate in gita potrete visitare il Parco nazionale di Brioni, entrare nella grotta sotterranea di Baredine, guardare attraverso il telescopio dell'osservatorio di Visignano, vedere la bellezza delle magiche città circostanti sulla costa o nell'interno dell'Istria, uscire con i dinosauri nel Dinopark, scendete dagli scivoli nel più grande parco acquatico della Croazia - Aquacolors e provate l'adrenalina sulla pista di kart Motodrom Poreč. Si può pedalare o passeggiare lungo le piste ciclabili lungo la costa del mare, attraverso l'entroterra rurale, attraverso boschi mediterranei con resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. Nella periferia della città di Parenzo vi offriamo una nuova casa indipendente che aspetta il suo nuovo proprietario. La superficie netta totale di questa bellezza è di 188 m2 e si compone di due piani. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina secondo il concetto di open space, oltre a tre camere da letto e un bagno. Saliamo l'elegante scala fino al primo piano, dove si trovano altre due ampie camere da letto con accesso ad un terrazzo comune con vista sul bosco e in parte sul mare. Grandi pareti di vetro sono installate in tutto il soggiorno e nella sala da pranzo, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce. C'è abbastanza spazio nel cortile per costruire una piscina più piccola. Il riscaldamento della casa è a pavimento, ogni stanza è dotata di termoregolazione separata, due condizionatori e canna fumaria con possibilità di installazione di stufa a pellet o legna. Grazie alla sua posizione e intimità, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24453

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      519478  
interno:  
Agency ref id:              24453