

ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja na rubu naselja, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja na rubu naselja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	111 m ²
Lot Size:	973 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	490,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ALBONA - Moderna nuova costruzione ai margini dell'insediamento Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si incontrano, ci sono due città di dimensioni simili ma con caratteri diversi ma reciprocamente complementari - Albona e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Non lontano dalla città di Labin ai margini del villaggio è in vendita una moderna costruzione nuova. Situato all'estremità di un idilliaco insediamento con poche case nelle vicinanze, è stato progettato nel rispetto della professione, delle norme legali e della documentazione di pianificazione territoriale ed è stato costruito secondo i più alti standard di edilizia residenziale. Con la sua architettura docile non disturba l'ambiente, ma crea una sinergia tra l'ambiente naturale, l'architettura tradizionale istriana e il design moderno. La tradizione è simboleggiata dalla pietra e dal tetto a due falde, l'espressione contemporanea da una parete di vetro di grande formato. La semplicità del design ha portato alla creazione di una planimetria compatta e di uno spazio piacevole e arioso. È stato concepito come un'unità residenziale con una superficie netta di 111,4 m², che si estende su due piani con interni moderni che trasmettono eleganza e semplicità e offrono un elevato livello di comfort. Il piano terra è costituito da uno spazio open concept che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso ad una terrazza coperta contenente una cucina estiva. La planimetria del piano terra è completata da un bagno e un locale tecnico. Ci sono due camere da letto al primo piano, di cui una è la camera padronale con il proprio bagno con sauna e accesso a due terrazzi; terrazzo scoperto e coperto contenente una vasca idromassaggio. Il cortile è completamente recintato ed elegantemente arredato con zone erbose e piante mediterranee, e lo spazio centrale è occupato da una piscina di 24 mq con zona solarium. Questa proprietà perfettamente integrata è un'opportunità eccezionale per una vita familiare confortevole e un investimento nel settore degli affitti turistici. Il completamento previsto dei lavori, dell'arredamento e della consegna dell'immobile è previsto per la fine del 2024. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24442

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 519483
interno:
Agency ref id: 24442
Telefono di contatto: +385 92 235 9472