

ISTRA, VIŠNJAN -Kamena vila sa pogledom na more, Višnjani, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, VIŠNJAN -Kamena vila sa pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	355 m ²
Lot Size:	918 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1,390,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

Stato

Built:	2017
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 4
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, VIŠNJAN** - Villa in pietra con vista sul mare Visignano è una pittoresca e colorata cittadina e comune nella parte occidentale dell'Istria. Il comune di Visignano conta 56 insediamenti e si trova nella zona tra il fiume Quieto a nord e il canale di Leme a sud. La romantica Visignano si trova su una dolce collina a 244 m sopra il livello del mare, circondata da prati, campi arabili e boschi di querce e carpini. Oggi Visignano è conosciuto soprattutto per il suo osservatorio unico, che è uno dei dodici osservatori più produttivi di tutti i tempi in termini di numero di asteroidi scoperti. Benvenuti nel mondo incantato di una villa in pietra che vi regalerà un'esperienza indimenticabile e una meravigliosa vista sulle pittoresche colline, sugli uliveti e sul blu infinito del mare. Al primo sguardo rimarrete incantati dall'eleganza e dall'autenticità di questo splendido edificio. Questa villa in pietra si estende su una vasta superficie di 350 mq, circondata da un curato giardino di 920 mq, che vi delizierà con la sua bellezza e i suoi profumi. Il classico stile mediterraneo della decorazione è intersecato dall'eleganza moderna, creando un'armonia ideale. La villa offre quattro ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, offrendo lusso e comfort. Ogni camera ha il proprio balcone, che offre lo spazio perfetto per rilassarsi e godersi gli splendidi dintorni. Varcando la porta della villa, sarete accolti in una spaziosa cucina e sala da pranzo, il luogo perfetto per preparare deliziosi pasti. Il soggiorno è stato accuratamente progettato per sfruttare la magica vista della natura e del mare, con accesso ad un terrazzo coperto che vi incanterà con la sua bellezza. Inoltre, è presente una speciale area relax che comprende vasca idromassaggio e sauna, dove potrete abbandonarvi completamente a un'esperienza olistica di relax e benessere. Inoltre, nel giardino è presente una piscina riscaldata con acqua salata, che crea un luogo ideale per rinfrescarsi e rilassarsi nella privacy della propria casa. Questa villa è dotata di impianti all'avanguardia come riscaldamento e raffrescamento con pompe di calore, oltre a soluzioni di sicurezza come sistema di allarme e videosorveglianza. L'illuminazione automatica contribuisce al comfort e alla sicurezza. Questa bellissima villa in pietra ha una valutazione a cinque stelle, il che significa che ti fornirà il massimo livello di qualità e lusso. Vieni a vivere la meravigliosa atmosfera di una villa in pietra con una vista mozzafiato, immergiti nella privacy e nella pace di questo paradiso terrestre. Questa villa è un vero gioiello che ti aspetta per scoprirlo e sperimentare una completa trasformazione e relax. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 24309

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 519487

interno:

Agency ref id: 24309

Telefono di contatto: +385 99 640 8438