

## OPATIJA, LOVRAN - Atraktivna samostojeća kuća, Lovran, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | OPATIJA, LOVRAN - Atraktivna samostojeća kuća |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato                                    |
| Square Feet:     | 400 m <sup>2</sup>                            |
| Lot Size:        | 1000 m <sup>2</sup>                           |
| Numero di piani: | 2   |
| Stanze da letto: | 15  |
| Bagni:           | 3   |
| Prezzo:          | 999,000.00 €                                  |
| Pubblicato:      | 11.11.2024                                    |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Lovran                      |
| Zona della città: | Liganj                      |
| Poštanski broj:   | 51415                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Riscaldamento

|                |    |
|----------------|----|
| Riscaldamento  | si |
| centralizzato: |    |

### Parcheggio

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Box auto:             | si |
| Numero di posti auto: | 3  |
| Parcheggio coperto:   | si |

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: LOVRAN, LIGANJ - Bella casa indipendente Non lontano dalla città di Lovran, a Liganj, è in vendita una bella casa indipendente, situata in un luogo tranquillo e verdeggiante, circondata da una splendida vista su tutto il Quarnero. La casa è composta da due piani in cui ciascuno contiene un appartamento separato. Al primo piano si trova un appartamento di 100 m2 ed è composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno il cui concetto aperto forma un'unica unità, tre camere da letto e un bagno. Tutte le camere sono orientate a sud e hanno vista mare. Il secondo piano insieme alla terrazza dispone di 170 m2 di superficie abitabile. L'appartamento è composto da cucina, soggiorno e sala da pranzo e loggia chiusa, tre camere da letto, ingresso e due bagni con wc. La cucina e il soggiorno si aprono su una grande terrazza coperta che dispone di un grande barbecue e offre una grande opportunità di socializzazione per più persone. La terrazza offre una splendida vista sull'intero Quarnero. La casa è ben costruita e arredata con gusto e come tale è in vendita. L'impianto di riscaldamento è a legna e gas, mentre al secondo piano c'è un camino per il riscaldamento da cui conducono i tubi a tutte le stanze, quindi c'è la possibilità di riscaldamento con aria calda. Tutta la casa è dotata di aria condizionata. Al piano seminterrato c'è una taverna e una cisterna di 80 m3 d'acqua. Il giardino è bello e ordinato. I proprietari si sono impegnati molto e lo mantengono regolarmente. Accanto alla casa c'è un garage e un piccolo ripostiglio. La casa risulta appetibile per abitazione oltre che in funzione di locazione turistica. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23977

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 519491  
interno:  
Agency ref id: 23977  
Telefono di contatto: +385 91 950 4277