

## Rujevica, odličan stan 3SKL u manjoj stambenoj kući s 4 stana, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Rujevica, odličan stan 3SKL u manjoj stambenoj kući s 4 stana  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 59 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 164,000.00 €  
Pubblicato: 30.06.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2019.



### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Rijeka  
Zona della città: Rujevica

Poštanski broj: 51000

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodajemo izuzetno interesantnu i kvalitetnu nekretninu, 3SKL stan od 59 m2 s verandom od 7 m2 i uređenom konobom kao dodatnom prostorijom. U vlasničkom listu je navedena kvadratura, a u naravi stan ima cca 71 m2. Specifičnost ove nekretnine je okućnica na korištenje od cca 700 m2. Tako da je idealna za obitelj s djecom, za obitelj s kućnim ljubimcima jer igra djece i ljubimaca je sigurna i zaštićena. Nekretnina je također idealna i za investiciju najma, savršeno za najam radnicima radi više parkirnih mjesta na raspolaganju. Lijepa vanjska terasa za boravak na otvorenom u toplim danima. Stan se sastoji od ulaza, verande, hodnika, kupaone, dvije spavaće sobe, kuhinje, ostave i dnevnog boravka. Cijeli stan je adaptiran, spuštene plafoni, mijenjane instalacije, postavljena protuprovalna vrata, novi podovi... Novi krov na kući! Blizina javnog prijevoza i bitnih sadržaja. Sve preporuke za nekretninu! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10898

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520291

interno:

Agency ref id: 10898