

Jednoetažni trosobni stan , pogled na more, Šibenik - Okolica, Appartamento



Info venditore

Nome: Dalmat Nekretnine
Email: info@dalmatianhome.com
Nome: Dalmat
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.dalmatianhome.com>
Paese: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
CAP: 22000
Indirizzo: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111
Riguardo a noi: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Jednoetažni trosobni stan , pogled na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	109 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3

Bagni: 2
Prezzo: 312,000.00 €
Pubblicato: 21.11.2024

Stato

Condizione: In ottima forma

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Šibensko-kninska županija
Città: Šibenik - Okolica
Zona della città: Brodarica

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Citofono, Aria
condizionata, Elettricità,
Liquame
Efficienza energetica: A



Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Jednoetažni trosobni stan smješten u manjoj stambenoj zgradi u Brodarici. Nekretnina se nalazi na zadnjem katu (2/2) , a sastoji se od: 3 spavaće sobe, dva WC-a sa kupaonicom, hodnika, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa, kotlovnica, zajednički prostor u prizemlju, dva natkrivena vanjska parking mjesta. Iz svih prostorija pruža se pogled na more. Ukupna površina stana iznosi 108,90m², dok su dva parkirna mjesta 23,50 m², (svaki parking 11,75m²). Parkirna mjesta opremljena su vlastitim HEP priključkom za punjenje električnih vozila snage 17,25kW. Grijanje i potrošna topla voda – Daikin Alterma visokotemperaturna toplinska pumpa zrak/voda sa Vaillant radiatorima (80C)

potpomognuta sa dva solarna samodrenirajuća kolektora (Daikin/Rotex).Klimatizacija – Daikin multisplit inverter sa 4 unutarnje jedinice, od kojih su dvije upravljane preko aplikacije. Zgrada je izgrađena 2014. god., posjeduje svu urednu dokumentaciju i energetski certifikat A razreda. Nekretnina se prodaje sa namještajem, te je odmah useljiva.Udaljenost od mora 300m.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520512

interno:

Agency ref id: a538