

Istra, Medulin, kuća 338m2, 603m2 okućnice, roh-bau, pogled more!., Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Medulin, kuća 338m2, 603m2 okućnice, roh-bau, pogled more!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	338 m ²
Lot Size:	603 m ²

Stanze da letto: 6
Bagni: 4
Prezzo: 419,000.00 €
Pubblicato: 27.09.2023

Stato

Condizione: In costruzione
Built: 2021

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Medulin
Zona della città: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Liquame
Efficienza energetica: A

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medulin, villa con piscina in vendita in una posizione privilegiata !!! In una tranquilla zona residenziale di Medulin in vendita questa villa esclusiva e moderna con piscina. La villa è in vendita allo stato grezzo, ed è opera di un noto team di esperti, architetti e investitori che da tempo creano con successo in questa zona. Design moderno e costruzione e attrezzature di qualità, garage sotterraneo, ampio giardino, insieme alla posizione sono i maggiori fattori che adornano questa villa. Molte superfici vetrate insieme ai terrazzi danno alla casa una nota speciale, molta luce e momenti di sole. Nel seminterrato c'è un garage per 4 auto, deposito, lavanderia e servizi igienici. Il piano terra è composto da ingresso, scala, soggiorno con cucina e zona pranzo, 2 bagni, 1 camera da letto, loggia e terrazzo. 1° piano composto da disimpegno, 3 camere, 3 bagni, terrazzo e disimpegno. L'attico dispone di 3 terrazze sul tetto con splendida vista sul mare. 338 m2 di superficie abitabile e 603 m2 di giardino, per il tuo divertimento. Ideale per affitti di lusso ma

anche per la vita familiare. Immobile pulito!! Codice immobile: K-009 Classe energetica: A **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.** *L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520534
interno:
Agency ref id: K-009
Telefono di contatto: +385 (99) 436-1600