

Istra, Ližnjan, kuća 235m2, kategorizirano, sa pogledom na more!!, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Ližnjan, kuća 235m2, kategorizirano, sa pogledom na more!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	235 m ²
Lot Size:	50 m ²

Stanze da letto: 7
Bagni: 3
Prezzo: 320,000.00 €
Pubblicato: 27.09.2023

Stato

Condizione: Riadattati
Built: 1900

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Ližnjan
Zona della città: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame
Efficienza energetica: B

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Lisignano, casa classificata in una posizione comoda Lisignano vicino alle spiagge completamente rinnovata nel 2017. La casa è composta da tre unità abitative classificate con tre stelle su un totale di 18 posti letto, è completamente attrezzata, arredata e come tale viene venduta. La prima unità abitativa è di 75mq, ha ingresso indipendente dal retro della casa e si sviluppa su tre piani, di cui al piano terra soggiorno con cucina e zona pranzo, scala a chiocciola conduce al 1° piano dove si trovano un bagno e camera da letto, e al 2° piano una camera da letto e un balcone vista mare. La seconda e la terza unità abitativa hanno un cortile comune di 50 mq. La seconda unità abitativa si estende su una superficie di 60 mq ed è situata al piano terra ed è composta da una camera da letto, soggiorno con cucina e zona pranzo e bagno. La terza unità abitativa è costituita da un ampio appartamento della superficie totale di 100 mq che si trova al primo piano della casa e si sviluppa su tre piani. Al primo piano c'è un soggiorno, cucina e sala da pranzo e un bagno ausiliario, una scala a chiocciola conduce al secondo piano dell'appartamento dove ci sono due camere da letto ciascuna con il

proprio bagno mentre all'ultimo piano c'è una camera da letto con un bagno e una terrazza di 12m2 si estende su una bellissima vista sul mare. La struttura si trova in una posizione tranquilla a soli 2 km da bellissime spiagge ea soli 100 metri da negozi, ristoranti, bar, ufficio postale, banca. Codice immobile: K-019 Classe energetica: B **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.** **L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520535
interno:
Agency ref id: K-019
Telefono di contatto: +385 (99) 436-1600