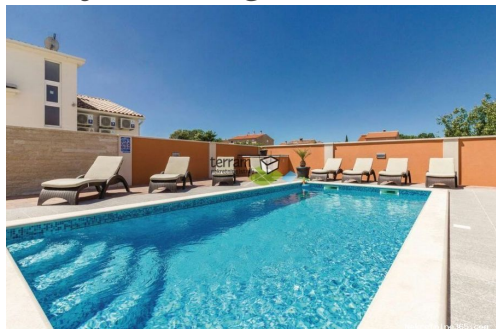


## Istra, Pula, okolica novo uređena kuća 327m2 sa bazenom 30m2. NOVO!, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Pula, okolica novo uređena kuća 327m2 sa bazenom 30m2, NOVO!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	327 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>

Stanze da letto: 5  
Bagni: 6  
Prezzo: 670,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2019

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Jadreški  
Poštanski broj: 52204

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liquame, Fossa settica  
Efficienza energetica: A



## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, dintorni, una nuova casa in vendita con una dimensione totale di 327 m2, che si estende su 550 m2 di giardino paesaggistico. La casa è composta da un piano terra dove c'è un ampio soggiorno con accesso alla terrazza e alla piscina che è una dimensione totale di 30m2, cucina con sala da pranzo, bagno. Al primo piano ci sono quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Nel seminterrato della casa c'è una sala con animazione e una sala attrezzata con attrezzi ginnici. Ogni camera è dotata di aria condizionata di alta qualità. La casa è inoltre dotata di pannelli solari, impianto di allarme e videosorveglianza. Nel cortile c'è un parcheggio per cinque auto. La casa è classificata con cinque stelle ed è attualmente in affitto. È completamente attrezzato e arredato e come tale viene venduto. Si trova vicino a tutti i servizi necessari. Immobile pulito!! Codice

immobile: K-021 Classe energetica: A \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    520537  
interno:  
Agency ref id:            K-021  
Telefono di contatto:    +385 (99) 436-1600