

Istra, Marčana, Peruški, maslinik 4260 m2, 59 masline, Marčana, Terreno

## Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | Istra, Marčana, Peruški, maslinik 4260 m2, 59 masline |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di terreno: | Terreno agricolo                                      |
| Square Feet:     | 4260 m <sup>2</sup>                                   |
| Prezzo:          | 45,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 27.09.2023  |

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Marčana, Peruški, a pochi chilometri da Duga Uvala, uliveto con 59 ulivi in vendita. Il terreno agricolo è recintato e mantenuto. L'oliveto ha 25 anni e sono stati piantati 4-5 tipi di olive. Strada di accesso pulita e ordinata. Distanza del terreno dalla strada principale a soli 200 metri. A 4 chilometri dal mare. Codice immobile: Z-040 \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520540  
interno:  
Agency ref id: Z-040  
Telefono di contatto: +385 (99) 436-1600