

## Istria, Gračišće, Lančišće stara Istarska kuća 300m2 okućnica 6856m2, Gračišće, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	istra, Gračišće, Lančišće stara Istarska kuća 300m2 okućnica 6856m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	6856 m <sup>2</sup>

Stanze da letto: 5  
Bagni: 2  
Prezzo: 150,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Stato

Condizione: Da rinnovare

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Gračišće  
Zona della città: Gračišće  
Poštanski broj: 52403

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Fossa settica  
Efficienza energetica: D



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Gračišće vecchia casa istriana in vendita in un piccolo villaggio. La casa si sviluppa su 150m2 di pianta, piano terra e primo piano, per un totale di 300m2. Si trova su un terreno di 6856m2 e di cui 1353m2 è una parte di costruzione.  
L&apos;infrastruttura completa (elettricità, acqua) si trova accanto all&apos;edificio. Immobile ideale per vacanza o come investimento turistico.  
Distanza dal mare 30km, e dall&apos;autostrada 10km. Codice immobile: K-030  
Classe energetica: D \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull&apos;immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L&apos;acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      520543  
interno:  
Agency ref id:              K-030  
Telefono di contatto:      +385 (91) 150-5505