

## Istra, Medulin, Banjole kuća u nizu sa 3 stambene jedinice i poslovnim prostorom pogled more, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Medulin, Banjole kuća u nizu sa 3 stambene jedinice i poslovnim prostorom pogled more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>

Lot Size: 330 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 4  
Cantina: si  
Prezzo: 420,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Stato

Condizione: Riadattati

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame  
Efficienza energetica: B



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Banjole spaziosa casa a schiera a soli 500 m dal mare e dalle spiagge ea 200 m dal centro. Si compone di tre unità abitative, un seminterrato e un ampio spazio ufficio. L'appartamento al piano terra è composto da ingresso e veranda, un ampio spazio all'interno del quale si trovano la cucina e la sala da pranzo. Da questo spazio si passa ad una spaziosa camera da letto da un lato, e alle altre due camere da letto e un bagno dall'altro lato, inoltre la sala da pranzo ha accesso ad un ampio terrazzo invernale recintato e ad un terrazzo aperto con splendida vista mare. I restanti due appartamenti si trovano al primo piano e l'altro in mansarda. Ogni satana ha due camere da letto, cucina con zona pranzo, soggiorno con un ampio terrazzo dove la vista sul mare è aperta. Casa in

vendita completamente arredata e attrezzata. Al piano seminterrato si trovano due ampi locali interrati (locale tecnico, lavanderia e locale ufficio). Distanza dalla città di Pola 14 km. Codice immobile: K-040 Classe energetica: B \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520547  
interno:  
Agency ref id: K-040  
Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505