

## Istra, Vodnjan, Peroj dvosoban stan penthouse 91,49 m2 s pogledom na more, Vodnjan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@terram-nekretnine.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Vodnjan, Peroj dvosoban stan penthouse 91,49 m2 s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	91.49 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Stanze da letto:	3

Bagni: 1  
Prezzo: 245,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Orientation

Orientamento: Oriente, Sud

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2021  
Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Peroj  
Poštanski broj: 52215

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame  
Efficienza energetica: A



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Peroj vendesi appartamento in costruzione che si trova al terzo piano di un edificio residenziale. Si compone di: ingresso, due camere da letto di cui una con ampio terrazzo, cucina abitabile con zona pranzo, ampio soggiorno con uscita sul terrazzo vista mare, due bagni, ripostiglio e posto auto. L'appartamento sarà dotato di ceramiche e materiali di alta qualità. L'immobile si trova a 300 metri dal centro ea 1000 metri dal mare. Vicino all'autostrada e all'aeroporto. Fine lavori previsto e trasloco il 1 luglio 2022. Codice immobile: S-085 Classe energetica: A \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere

le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    520553  
interno:  
Agency ref id:            S-085  
Telefono di contatto:    +385 (91) 150-5505