

Istra,Pula kuća 320m2, 4 stambene jedinice s garažom, Pula, Famiglia

Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra,Pula kuća 320m2, 4 stambene jedinice s garažom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	320 m ²
Lot Size:	206 m ²
Stanze da letto:	8

Bagni: 4
Prezzo: 480,000.00 €
Pubblicato: 27.09.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Zona della città:
Poštanski broj: 52100

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,
Aria condizionata, l'installazione
del telefono, Gas, Liqueame,
ADSL
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, a solo un chilometro dal centro, vendesi casa a due piani, con quattro unità abitative, un garage, un proprio parcheggio e un giardino. Ci sono 2 appartamenti al piano terra. Il primo appartamento è di 80 mq ed è composto da soggiorno, sala da pranzo, camera da letto, bagno e terrazzo coperto, il secondo appartamento di 25 mq è composto da soggiorno con cucina e bagno. Al primo piano si trova un appartamento di 100m2 ed è composto da soggiorno, cucina con zona pranzo, due camere da letto, bagno e un terrazzo coperto e uno scoperto. Al secondo piano c'è un appartamento di 90m2 ed è composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, camera da letto e bagno. Ha una propria terrazza di 25m2. Tutti gli appartamenti sono dotati di aria condizionata e gli appartamenti al 1° e al 2° piano sono dotati di riscaldamento centralizzato a gas. La casa si trova in una zona tranquilla della città, vicino a tutti i servizi necessari, ed è un'ottima

opportunità per una vita confortevole per una famiglia più numerosa vicino al centro città, e può essere affittata tutto l'anno. Codice immobile: K-055
Classe energetica: U izradi **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.** **L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520562
interno:
Agency ref id: K-055
Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505