

Istra, Ližnjan, moderno uređena kuća sa pogledom na more, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
 Nome: Sandra
 Cognome: Kralj
 Nome della ditta: Impensa doo
 Service Type: Selling and renting
 E-mail: info@terram-nekretnine.com
 aggiuntiva:
 Website: https://www.terram-nekretnine.com
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 CAP: 52100
 Indirizzo: Mihovilovićeve 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.:
Politica sulla
privacy:

181/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Ližnjan, moderno uređena kuća sa pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m ²
Lot Size:	600 m ²
Stanze da letto:	6

Bagni: 2
Prezzo: 467,000.00 €
Pubblicato: 27.09.2023

Stato

Condizione: Mantenuto
Built: 2005

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Ližnjan
Zona della città: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Fossa settica
Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendesi casa con vista mare, con una superficie totale di 210m2 e 650m2 di giardino. Si compone di due unità abitative Al piano terra si trova un appartamento composto da 2 camere da letto, soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno, terrazzo esterno con barbecue e giardino d'inverno in vetro. Al 1° piano appartamento composto da ingresso, 2 camere, soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno, all'interno della casa garage chiuso e 3 posti auto. Il riscaldamento è centralizzato, gasolio. La casa è dotata di carpenteria in pvc, piastrelle in marmo e mobili moderni ed è orientata sul lato est-ovest. La vicinanza del mare e delle spiagge lo rende estremamente attraente. Dista solo 800 m2 dal mare, 11 km dalla città di Pola e 12 km dall'autostrada. Codice immobile: K-057 Classe energetica: A+ **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia

solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.** **L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520565
interno:
Agency ref id: K-057
Telefono di contatto: +385 (95) 901-1009