

Istra, Pula, centar, dvoetažni penthouse 127,92 m2, četiri spavaće sobe NOVOGRADNJA, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Pula, centar, dvoetažni penthouse 127,92 m2, četiri spavaće sobe NOVOGRADNJA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	127.92 m ²
Pavimento:	4

Stanze da letto: 5
Bagni: 3
Prezzo: 320,000.00 €
Pubblicato: 27.09.2023

Orientation

Orientamento: A nord, Oriente, Occidente

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: In costruzione

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Zona della città: Centar
Poštanski broj: 52100

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata, Gas,
Liquame, Fossa settica
Ascensore: si
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, Centro vendesi appartamento duplex in nuova costruzione. Si trova al quarto piano e galleria, ed è composto da un ingresso con guardaroba, soggiorno con cucina e zona pranzo, ampia loggia, una camera da letto, bagno e scala che conduce alla galleria. La galleria ha tre camere da letto e due bagni. L'appartamento sarà dotato di ceramiche e sanitari di alta qualità, tutti gli ambienti sono climatizzati riscaldamento/raffrescamento. Su richiesta dell'acquirente, nell'appartamento può essere installato il

riscaldamento centralizzato a pavimento !!! Supplemento per deposito posto allo stesso piano dell'appartamento, e posto auto coperto Prezzi di stoccaggio da: € 3.300 - € 3.900. Posto auto coperto € 15.000. Sullo stesso piano ci sono un totale di sette appartamenti: S-22 166,02 m2 € 415.000 S-23 108,88 m2 € 272.200 S-24 103,34 m2 € 258.500 S-25 96,99 m2 € 242.500 S-26 127,92 m2 € 320.000 S-27 108,11 m2 € 270.000 S-28 138,80 m2 € 347.000 Inizio lavori previsto 04 mese 2022 L'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare !!! Codice immobile: S-217 Classe energetica: U izradi
Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.
L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520580
interno:
Agency ref id: S-217
Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505